



**Stadt Schwarzenbek
- Der Bürgermeister -**



Europapapier 1961

Stadt Schwarzenbek - Postfach 1440 - 21487 Schwarzenbek

Herrn
Wolfgang Lauter
Uhlenhorst 9
21493 Schwarzenbek

Rathaus
Ritter-Wulf-Platz 1
21493 Schwarzenbek

Telefon: 04151 8810
Telefax: 04151 881290

www.schwarzenbek.de

Auskunft erteilt:

Herr Cordes

Fachbereich 3 - Bauen und Umwelt
Tiefbauangelegenheiten

Telefon: 04151 881-166

Zimmer: 412

reinhard.cordes@schwarzenbek.de

Datum: 25. November 2010

Mein Zeichen: -Co-

Ihr Schreiben vom 05.11.2010

Sehr geehrter Herr Lauter,

Herr Bürgervorsteher Beckmann hat mich gebeten, Ihr Schreiben vom 05.11.2010 zu beantworten.

- 1.1) Es existiert ein gemeinsamer Ingenieurvertrag zum Ausbau der Schmiedestraße und der Uhlenhorst.
Der Ingenieurvertrag vom August 1998 beinhaltet die Ingenieurleistungen bis zur Vorplanung. Der im Februar 2007 geschlossene Ingenieurvertrag setzt an der Vorplanung an und endet unter anderem mit der Ausführungsplanung.
Bislang wurde nur für die Schmiedestraße eine abgestimmte Ausführungsplanung vorgelegt und umgesetzt.
- 1.2) Die Kosten der Vorplanung der Schmiedestraße und der Uhlenhorst bis zur Ausführungsplanung der Schmiedestraße betragen ca. 11.400 €.
- 1.3) Der letzte Stand der Vorplanungen wurde in der nichtöffentlichen Sitzung des Haupt- u. Planungsausschusses am 09. Oktober 2007 vorgestellt.
Die Vorplanung der Uhlenhorst ist von den Fraktionen noch nicht abschließend beraten worden, damit gibt es zurzeit keine geänderte Vorplanung der Uhlenhorst.
- 1.4) Wie unter 1.1 und 1.3 erwähnt, handelt es sich um eine Vorplanung, hiernach folgt die Ausführungsplanung und die hierfür vorab erforderliche Vermessungsaufnahme der Uhlenhorst.

Öffnungszeiten

Mo: 8:30 - 12:00 Uhr
Di: 8:30 - 12:00, 14:00 - 16:00 Uhr *
Mi: 7:30 - 12:00 Uhr
Do: 8:30 - 12:00, 14:00 - 18:00 Uhr
Fr: 8:30 - 12:00 Uhr

und nach Vereinbarung

Bankverbindungen

Kreissparkasse Hzgt. Lauenburg
Konto 701, BLZ 230 527 50
Raiffelsenbank Lauenburg
Konto 491705, BLZ 230 631 29

Deutsche Kreditbank Berlin
Konto 202507, BLZ 120 300 00



* Standesamt, Bürgerservice und Kundenberatung Soziale Leistungen ganztägig geschlossen

- 2.1) Die Kostenermittlung erfolgte, wie bei Baumaßnahmen üblich, über ein AKS- Katalog (Allgemeine Kostenschätzung nach DIN 276), diese wurde vom Ingenieurbüro angefertigt.
- 3.1) In der BZ vom 26.02.2000 sind die Kostenansätze untereinander vertauscht dargestellt worden. Nach unseren Unterlagen wurde eine grobe Kostenschätzung über einen Flächenschlüssel 180 DM/m² auf einen Nettowert von ca. 630.000 DM ermittelt. Die AKS vom August 2007 wurde auf der Grundlage der Vorplanung ermittelt und stellt damit eine detaillierte Kostenschätzung dar.
- 4.1) Im Protokoll über die erste Anliegerinformation zum Ausbau der Straße Uhlenhorst und der Schmiedestraße ist unter 1. erläutert worden, dass es sich bei der Uhlenhorst nicht um eine Reparatur handelt, sondern um einen Ausbau.
- 4.2) Das Konjunkturpaket II fördert Ausbaumaßnahmen von Anliegerstraßen nicht.
- 5.1) Abrechnungsgrundlage der Beiträge ist unter anderem die geprüfte Schlussrechnung der Baumaßnahme, welche am 5. Juli. 2010 erfolgte. Dies verdeutlicht, dass nicht die Fertigstellung der Baustelle maßgebend ist, sondern die tatsächliche Vorlage und Zusammenstellung der Baukosten. Da die Grunderwerbskosten noch nicht vollständig feststehen, konnten noch keine Beiträge berechnet werden. Sobald diese vorliegen, wird mit der Ermittlung der Beiträge begonnen.
- 5.2) Die Schmiedestraße wurde als „Anliegerstraße“ eingestuft. Die Prüfung wurde hier durch einen Fachanwalt durchgeführt. Einen Rechtsstreit oder außergerichtliche Verhandlungen mit den Anliegern über die Einstufung der Straße gibt es nicht.

Ich hoffe, Ihnen mit diesen Angaben geholfen zu haben und verbleibe

mit freundlichen Grüßen


Frank Rupper

Öffnungszeiten

Mo: 8:30 - 12:00 Uhr
Di: 8:30 - 12:00, 14:00 - 16:00 Uhr *
Mi: 7:30 - 12:00 Uhr
Do: 8:30 - 12:00, 14:00 - 18:00 Uhr
Fr: 8:30 - 12:00 Uhr

und nach Vereinbarung

Bankverbindungen

Kreissparkasse Hzgt. Lauenburg
Konto 701, BLZ 230 527 50
Raiffeisenbank Lauenburg
Konto 491705, BLZ 230 631 29

Deutsche Kreditbank Berlin
Konto 202507, BLZ 120 300 00



* Standesamt, Bürgerservice und Kundenberatung Soziale Leistungen ganztägig geschlossen