

Niederschrift

Haupt- und Planungsausschuss 30.11.10, um 18.00 Uhr (31. Sitzung)

öffentlicher Teil

Festsaal des Rathauses, Ritter-Wulf-Platz 1, 21493 Schwarzenbek

Protokollverantwortliche/r: Hermann Boldt (Tel.: 881-165)

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 18.10 Uhr

Anwesende

Vertreterinnen und Vertreter des Gremiums

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. Delfs, Hans-Joachim | Ausschussvorsitzender |
| 2. Wladow, Heike | Ordentliches Mitglied |
| 3. Moldenhauer, Gerhard | Ordentliches Mitglied |
| 4. Heyer-Borchelt, Susanne | Ordentliches Mitglied |
| 5. Hilger, Nils | Ordentliches Mitglied |
| 6. Francke, Josefin | Ordentliches Mitglied |
| 7. Böttel, Bernhard | Ordentliches Mitglied |
| 8. Heitmann, Jürgen | Ordentliches Mitglied |
| 9. Hildebrandt, Bernhard | Ordentliches Mitglied |
| 10. Schirmacher, Matthias | Ordentliches Mitglied |

Gäste

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Thiel, Wolfgang | Stadtverordneter |
| 2. Jennrich, Margret | Stadtverordnete |
| 3. Beckmann, Karsten | Stadtverordneter |
| 4. Schröder, Eberhard | Stadtverordneter |
| 5. Stolze, Helmut | Stadtverordneter |
| 6. Nüske, Klaus | Stadtverordneter |
| 7. Krispin, Herbert | Stadtverordneter |
| 8. Kranacher, Jörn | Stadtverordneter |

Von der Verwaltung

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ruppert, Frank | Bürgermeister |
| 2. Warmer, Björn | Fachbereich 2 (Büroleitender Beamter) |
| 3. Stribrny, Hans-Jürgen | Fachbereich 1 |
| 4. Kipke, Kathrin | Fachbereich 4 |
| 5. Hinzmann, Ralf | Fachbereich 3 |
| 6. Boldt, Hermann | Fachbereich 3 (zugleich Protokoll) |

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über den nichtöffentlichen Teil in nichtöffentlicher Sitzung (bei Bedarf)
3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)
4. Genehmigung der Niederschrift vom 02.11.10 (öffentlicher Teil)

5. Bebauungsplan Nr. 16a
6. Raumnutzungskonzept
7. Mitteilungen
8. Anfragen, Anregungen und Hinweise
9. Anträge

Sitzungsverlauf

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Beschlussfassung über den nichtöffentlichen Teil in nichtöffentlicher Sitzung

Entfällt

3. Hinweise zur Tagesordnung

Hinweise liegen nicht vor.

4. Genehmigung der Niederschrift vom 02.11.2010 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben; sie gilt somit als genehmigt.

5. Bebauungsplan Nr. 16a

Nach einer kurzen Erläuterung des Sachverhaltes durch die Verwaltung, lässt der Ausschussvorsitzende über die Vorlage abstimmen:

Beschlussvorschlag:

1. Für die Grundstücke an der Uhlenhorst 1 und 3 (Flurstücke 50/5, 48/2, 50/3 und 201/50 der Flur 7 von Schwarzenbek) wird gemäß § 13 a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16a der Stadt Schwarzenbek beschlossen. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 16 vom 19. November 1999 wird für diesen Teilbereich aufgehoben. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist nicht erforderlich.
2. Planungsziel ist die Verschiebung der Baugrenze entsprechend der ursprünglichen Bebauung bei gleichzeitiger Anhebung der Grund- und Geschossflächenzahlen entsprechend der Ausnutzung.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen -§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB -.
5. Die Kosten der Bauleitplanaufstellung werden vom Antragsteller getragen. Die Planung erfolgt durch den Architekten Günter Conrad aus Schwarzenbek.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltungen:	-
Nicht teilgen.:	-

Der Stadtverordnetenversammlung wird somit empfohlen, den o. a. Beschluss herbeizuführen.

6. Raumnutzungskonzept

Der Tagesordnungspunkt wird auf Antrag unter Top 11 im nichtöffentlichen Teil behandelt.

7. Mitteilungen

Verwaltungsseitig wird mitgeteilt, dass laut eines Presseberichtes des Schwarzenbeker Anzeigers der **Kinderarzt Baumgraß** für zwei Nachmittage in der Praxis von Frau Salomon-Sommer am Ritter-Wulf-Platz 3, in Schwarzenbek praktizieren wird.

8. Anfragen, Anregungen und Hinweise

Auf die Frage aus dem Ausschuss zum Sachstand Markt 6 und 8 verweist die Verwaltung auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

9. Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Hans-Joachim Delfs	Hermann Boldt
gez. 11.12.2010	gez. 06.12.2010
Vorsitzende/r	Protokollverantwortliche/r