

Bebauungsplan Nr. 58 der Stadt Schwarzenbek Aufstellungsbeschluss

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge:	HAPL	22.02.11	7
	StVV	25.03.11	

TOP 8

HAPL

öffentliche
Beschlussvorlage

Sachverhalt

Für die Erweiterung der Produktionsflächen der Firma LMT Fette und für die Ansiedlung eines Heimtextiliengroßhandelsunternehmens, soll südöstlich der Grabauer Straße für die Flurstücke 106 sowie teilweise 104 und 7/1 der Flur 5 von Schwarzenbek - der Bebauungsplan Nr. 58 – Gerichtskamp - der Stadt Schwarzenbek einschließlich einer Umweltprüfung aufgestellt werden.

Da der künftige Bauleitplan gemäß § 8 (2) Baugesetzbuch sich in einem Teilbereich nicht aus dem gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Schwarzenbek entwickelt, muss für diesen Bereich parallel dazu eine 11. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden.

Eine Änderung des Landschaftsplanes ist nicht erforderlich. Bzgl. eintretender Abweichungen werden textliche Aussagen im Umweltbericht aufgenommen.

Beschlussvorschlag

1.
Für das Gebiet „südöstlich der Grabauer Straße - Flurstücke 106 sowie teilweise 104 und 7/1 der Flur 5 von Schwarzenbek - wird der Bebauungsplan Nr. 58 – Gerichtskamp - der Stadt Schwarzenbek aufgestellt.
2.
Planungsziel ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes und einer Sonderbaufläche - um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten.
3.
Die Planung erfolgt durch noch zu benennende Büros.
4.
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5.
Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll in einem öffentlichen Anhörungstermin erfolgen.
6.
Die Kosten werden vom Investor getragen und in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				Betrag			
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein				

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Hinzmann	Boldt	
gez.	gez.	gez.	