

## Haupt- und Planungsausschuss 07.06.11, um 18:30 Uhr (37. Sitzung)

öffentlicher Teil

Festsaal des Rathauses, Ritter-Wulf-Platz 1, 21493 Schwarzenbek

Protokollverantwortliche/r: Boldt, Hermann (Tel.: 881-165)

Protokollverantwortliche/r: Ghulam, Tania (Tel.: 881-159)

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

### Anwesende

---

#### Vertreterinnen und Vertreter des Gremiums

- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Delfs, Hans-Joachim     | Ausschussvorsitzender               |
| 2. Wladow, Heike           | Ordentliches Mitglied               |
| 3. Heyer-Borchelt, Susanne | Ordentliches Mitglied               |
| 4. Hilger, Nils            | Ordentliches Mitglied               |
| 5. Francke, Josefin        | Ordentliches Mitglied               |
| 6. Nüske, Klaus            | In Vertretung für Herrn Heitmann    |
| 7. Stolze, Helmut          | In Vertretung für Herrn Hildebrandt |
| 8. Böttel, Bernhard        | Ordentliches Mitglied               |
| 9. Schirmacher, Matthias   | Ordentliches Mitglied               |

#### Gäste

- |                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Beckmann, Karsten | Stadtverordneter                      |
| 2. Jennrich, Margret | Stadtverordnete                       |
| 3. Siepert, Egon     | Stadtverordneter                      |
| 4. Harms, Helge      | Stadtverordneter                      |
| 5. Binder, Sigrid    | Stadtverordnete                       |
| 6. Jeschke, Willy    | Stadtverordneter                      |
| 7. Frau Jacob        | Landschaftsplanung Jacob              |
| 8. Herr Schultze     | Architektur & Projektentwicklung GmbH |

#### Von der Verwaltung

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Ruppert, Frank       | Bürgermeister                                   |
| 2. Hinzmann, Ralf       | Fachbereich 3                                   |
| 3. Stribny, Hans-Jürgen | Fachbereich 1                                   |
| 4. Boldt, Hermann       | Fachbereich 3 (Protokoll Planungsausschusstiel) |
| 5. Ghulam, Tania        | Fachbereich 2 (Protokoll Hauptauschusstiel)     |

## Tagesordnung

---

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über den nichtöffentlichen Teil in nichtöffentlicher Sitzung (bei Bedarf)
3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)
4. Genehmigung der Niederschrift vom 10.05.11 (öffentlicher Teil)
5. B-Plan 25 (Brüggemannsche Koppel) – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (1. Lesung)
6. Raumnutzungskonzept (Sachstandsbericht Umbau Jugendtreff)
7. Beitritt der Stadt Schwarzenbek zur KGSt
8. Änderung des Stellenplans
9. Mitteilungen
10. Anfragen, Anregungen und Hinweise
11. Anträge

## Sitzungsverlauf

---

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

### 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

### 2. Beschlussfassung über den nichtöffentlichen Teil in nichtöffentlicher Sitzung (bei Bedarf)

Entfällt

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

### 3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)

Es liegen keine Hinweise vor.

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

### 4. Genehmigung der Niederschrift vom 10.05.11 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben; sie gilt somit als genehmigt.

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

### 5. B-Plan 25 (Brüggemannsche Koppel) – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (1. Lesung)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Ausschussvorsitzende Frau Jacob – Landschaftsplanung Jacob aus Norderstedt – und Herrn Schultze – Architektur und Projektentwicklung GmbH aus Bordesholm. Der Vorsitzende weist auf die erste Lesung zum Bebauungsplan Nr. 25 – Brüggemannsche Koppel - hin und bringt Anregungen der FDP ein. Die FWS-Fraktion hat bei der Verwaltung Beratungsbedarf angemeldet. Das Schreiben der FDP sowie die vorgebrachten Anregungen in der heutigen Sitzung werden in die Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 25 einfließen und in der Sitzung am 30. August 2011 beraten.

Zuerst stellt Frau Jacob die grünordnerischen Belange und anschließend Herr Schultze den Bebauungsplan vor. Der hier vorgestellte Entwurf berücksichtigt alle bis zur Sitzung vorliegenden Anregungen. Die verteilten Unterlagen entsprechen somit in einigen Teilen nicht mehr dem in der Sitzung vorgestellten Plan.

Zu Fragen nach der Abwägung – Lärmschutz - des Kreises Herzogtum Lauenburg wird ausgeführt, dass das Gutachten dem Kreis zwar vorlag, dieser dort aber verlegt wurde. Die Stellungnahme hierzu soll noch eingeholt und dem Ausschuss vorgelegt werden. Ein weiterer Punkt war die Stellungnahme der Deutschen Bahn AG. Hier wurde zum einen auf mögliche Beeinflussungen durch magnetische Felder hingewiesen und, dass bei einer Steigerung des Eisenbahnverkehrs keine Forderungen an die DB Netz AG gestellt werden können. Die Stellungnahme soll mit der Bahn AG genauer abgeklärt werden. Es wird angeregt, den nördlichen Knick nicht der Stadt zu überlassen, damit hier eine Wegereinigung durch die – neuen - Anlieger gewährleistet wird – sonst keine Direktanlieger -. Zusätzlich soll die Einfahrtssituation im Einmündungsbereich Schäferkoppel für Rettungsfahrzeuge – Leiterwagen der Feuerwehr – geprüft werden. Es folgen noch einzelne Fragen wie z. B. Grundstücksgrößen, Spielplatz und Parkflächen, die von Frau Jacob und Herrn Schultze erläutert werden.

Nachdem der Vorsitzende die Referenten verabschiedet hat, wird noch der geänderte Terminplan bekannt gegeben – Anlage – und auf die 2. Lesung im August hingewiesen. Die Fraktionen haben somit die Möglichkeit, über die Sommerpause den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 zu beraten und evtl. noch ergänzende Anregungen einzubringen.  
Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

#### **6. Raumnutzungskonzept (Sachstandsbericht Umbau Jugendtreff)**

Herr Ruppert informiert über die mögliche Einrichtung einer weiteren Kindertagesstätte in Schwarzenbek. In dem Beschluss des Jugendhilfeausschusses vom 30.05.2011 wurden die Maßnahmen in der ursprünglich geplanten Form verankert. Dadurch liegt das Konzept bei den Landesmitteln auf Platz neun und bei den Kreismitteln auf Platz elf der Prioritätenliste.

Ein Schriftsatz wurde daraufhin inkl. Umbaukosten durch die Verwaltung erstellt. Herr Ruppert erhielt in einem persönlichen Gespräch mit dem Landrat, Herrn Krämer, am 01.06.2011, die Zusage, dies in seinem Hause (Frau Krüger-Johns) und durch die Kommunalaufsicht (inkl. Kreditermächtigung) prüfen zu lassen. Eine entsprechende Mitteilung wird folgen.

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

#### **7. Beitritt der Stadt Schwarzenbek zur KGSt**

Der Vorsitzende führt nochmals kurz in das Thema ein. Herr Schirmacher fragt nach den folgenden Schulungskosten sowie nach der Notwendigkeit der Mitgliedschaft. Frau Ghulam erklärt, dass die Mitgliedschaft für die Einführung von Qualitäts- und Prozessmanagement unbedingt notwendig ist und die Schulungskosten erst mit der Mitgliedschaft durch die KGSt ermittelt werden. Im Vorwege wurde bereits diese Möglichkeit als die günstigste Variante ermittelt.

#### **Beschluss:**

Die Mitgliedschaft bei der KGSt ist zu beantragen. Die jährlichen Kosten von 700,00 € in 2011 und 950,00 € ab 2012 sind bereitzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja:	7
Nein:	keine
Enthaltungen:	2
Nicht teilgen.:	keine

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

#### **8. Änderung des Stellenplans**

Herr Ruppert erläutert, dass sich die beschriebene Stelle aus den Verhandlungen mit der Gemeinde Büchen und dem Amt Schwarzenbek-Land ergeben hat. Sie ist Teil des Vertrages und wird zu einhundert Prozent durch die Gemeinde Büchen getragen und ist nur aus formellen Gründen in unserem Stellenplan zu schaffen.

## Beschluss:

Der Stellenplan für das Jahr 2011 wird um eine Planstelle (Vollzeit, befristet bis 31.03.2016, EG 5) im Produkt 11127 (IT) ergänzt.

### Abstimmungsergebnis

Ja:	9
Nein:	keine
Enthaltungen:	keine
Nicht teilgen.:	keine

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

## 9. Mitteilungen

Verwaltungsseitig wird mitgeteilt,

dass der Stadt ein Schreiben der Neuen Lübecker Baugenossenschaft vorliegt, in dem um Verlängerung der Fertigstellungsfrist der Erschließungsanlagen – bis 31.12.2015 - zum **Bebauungsplan Nr. 7 – Im Holtern / ehem. Schwimmbad** – gebeten wird. Dem Finanzausschuss wird eine entsprechende Vorlage vorgelegt. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, einer Verlängerung von zunächst einem Jahr zu zustimmen.

Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

Herr Ruppert führt aus, dass ein Gespräch mit dem Regionalmanager der Aktivregion Sachsenwald-Elbe, Herrn Brassat, stattgefunden hat. In Bezug auf die Anfrage der FDP zu einer Förderung der Aktiv-Region in Bezug auf den Dirt & BMX Park Schwarzenbek ist eine Förderung von 45 Prozent möglich, soweit es sich um ein Pilotprojekt handelt und es sich um immobile Förderungsgegenstände handelt. Das anwesende Mitglied der Aktiv-Region, Herr Harms, wird sich mit den Initiatoren in Verbindung setzen und versucht eine zeitnahe Antragstellung (nächste Sitzung des Aufsichtsrates am 26.06.2011) umzusetzen.

Das Thema wird auf die Tagesordnung des nächsten Haupt- und Planungsausschusses am 30.08.2011 gesetzt, um ein mögliches weiteres Vorgehen zu beraten.

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

## 10. Anfragen, Anregungen und Hinweise

Frau Francke möchte wissen, wie weit die Ausarbeitung des Vertrages mit dem Investor Herrn Kiefa-ber vorangeschritten ist.

Herr Ruppert antwortet daraufhin, dass der Hausjurist, Herr Warmer, und die Juristin von Herrn Kiefa-ber bereits einen unterschriftsreifen Vertragentwurf erarbeitet hätten. Letztlich müsste nur noch der Kirchenvorstand diesem Entwurf zustimmen.

Frau Wladow stellt fest, dass sie Wertstoffcontainer hinter dem Sky-Markt entfernt wurden und möchte die Gründe dafür erfahren. Herr Stribny bedauert diesen Zustand ebenfalls, führt jedoch aus, dass die durch die Reinigung des Vorplatzes entstehenden Kosten dem Service der Bereitstellung nicht entgegenstehen.

Herr Hinzmann erklärt, dass es bereits Nachverhandlungen mit der Firma Sky gegeben hat und dies bereits im B-Plan berücksichtigt wurde.

Herr Stolze gibt den Hinweis, dass bereits zu diesem Thema Aufträge an die Verwaltung ergangen seien und diese in der Niederschrift des letzten Haupt- und Planungsausschusses festgehalten wurden.

*(Haupt- und Planungsausschuss, 07.06.2011, öffentlich)*

## 11. Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Hans-Joachim Delfs  gez. 16.06.2011  Vorsitzende/r	Boldt, Hermann/Ghulam, Tania  gez. 14.06.2011  Protokollverantwortliche/r
---	--