

## Bebauungsplan Nr. 55 - 6. vereinf. Änderung Zustimmung zur Aufstellung

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge: HAPL 20.09.11 7

# TOP 7

## HAPL

öffentliche  
Vorlage

### Sachverhalt

---

Da sich in den letzten 9 Jahren keine Interessenten für das Sondergebiet im Eingangsbereich des Hans-Koch-Ring / Möllner Straße gefunden haben, liegt der Verwaltung ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 – Lupus-Park – der Stadt Schwarzenbek von der Firma May & Co. Wohn- und Gewerbebauten GmbH vor.

Der Haupt- und Planungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 30. August 2011 die Anfrage zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, hierzu eine Stellungnahme der Wirtschaftlichen Vereinigung Schwarzenbeks einzuholen und eine entsprechende Vorlage zu erstellen.

Planungsziel ist eine textliche Änderung im Sondergebiet der Festsetzung „Einzelhandel“ - Tankstelle, Waschanlage und Schnellrestaurant. Hier soll der Ausschluss von - Unterhaltungselektronik, Computer sowie Elektrohaushaltswaren – ersatzlos gestrichen werden um die Möglichkeit zur Ansiedlung eines Elektronikfachmarkts zu schaffen.

Da die Änderung nicht die Grundzüge der Planung berührt, ist eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist nicht erforderlich.

Die Planung entwickelt sich aus dem gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Schwarzenbek.

Da ein Aufstellungsbeschluss für eine vereinfachte Änderung gesetzlich nicht vorgesehen ist, soll hiermit eine Zustimmung zur Aufstellung der vereinfachten Änderung durch den Ausschuss eingeholt werden. Nach Abschluss des Verfahrens wird die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 der Stadt Schwarzenbek zur abschließenden Beschlussfassung vorgelegt.

Die Kosten der Bauleitplanaufstellung werden vom Investor getragen. Die Planung erfolgt durch ein noch zu benennendes Planungsbüro.

## Beschlussvorschlag

---

Da ein Aufstellungsbeschluss für eine vereinfachte Änderung gesetzlich nicht vorgesehen ist, wird hiermit die Zustimmung durch den Ausschuss zur Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 der Stadt Schwarzenbek erteilt. Nach Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der betroffenen Behörden wird dann die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 der Stadt Schwarzenbek zur abschließenden Beratung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag				
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	

Haushaltsmittel stehen bereit:  Ja  Nein

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Herr Boldt	Herr Hinzmann	
gez.	gez.	gez.	