

**Bebauungsplan Nr. 25
Städtebaulicher- und Erschließungsvertrag**

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge: HAPL 15.11.11
StVV 02.12.11

TOP6

HAPL

öffentliche
Beschlussvorlage

Sachverhalt

Die Stadt Schwarzenbek beabsichtigt das Gebiet südlich der Brüggemannstraße, östlich der rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke am Dachsweg, nördlich der Ausgleichsfläche und der Bahnstrecke Hamburg-Berlin sowie westlich der Feldstraße einer teilweisen Bebauung zuzuführen. Der Aufstellungsbeschluss hierzu wurde bereits im November 2002 gefasst. Die überplanten Flächen sollen durch den Bebauungsplan Nr. 25 – Brüggemannsche Koppel – der Stadt Schwarzenbek planerisch abgesichert werden.

Der Bebauungsplan Nr. 25 der Stadt Schwarzenbek wird durch einen Erschließungsträger auf eigene Kosten aufgestellt und umgesetzt. Dazu gehören auch die Lärmschutzmaßnahmen entlang der Bahnstrecke Hamburg-Berlin.

Beschlussvorschlag

Der Entwurf des Städtebaulichen- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Nr. 25 – Brüggemannsche Koppel – der Stadt Schwarzenbek wird gebilligt.

| Finanzielle Auswirkungen | | | | Folgekosten | | | | Betrag |
|--------------------------|----|-------------------------------------|------|--------------------------|----|--------------------------|------|--------|
| <input type="checkbox"/> | Ja | <input checked="" type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | |

| | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|------|
| Haushaltsmittel stehen bereit: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input checked="" type="checkbox"/> | Nein |
|--------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|------|

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Produktsachkonto: | | Haushaltsansatz: | |
| bereits verfügt: | | noch verfügbar: | 0 |

| Bürgermeister | Herr Boldt | Herr Hinzmann | Herr Warmer |
|---------------|------------|---------------|-------------|
| gez. | gez. | gez. | gez. |