

## Bebauungsplan Nr. 55 - 6. vereinfachte Änderung Satzungsbeschluss

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

|                 |      |          |   |
|-----------------|------|----------|---|
| Beratungsfolge: | HAPL | 31.01.12 | a |
|                 | StVV | 10.02.12 | 7 |

# TOP 15

## StVV

öffentliche  
Beschlussvorlage

### Sachverhalt

---

Gemäß § 13 BauGB ist es zulässig, einen in Kraft getretenen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren zu ändern oder zu ergänzen, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Änderung für die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke nur von unerheblicher Bedeutung ist.

Nachdem am 20. September 2011 der Haupt- und Planungsausschuss einer 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 – Lupus-Park - der Stadt Schwarzenbek - im vereinfachten Verfahren zugestimmt hatte, wurde die öffentliche Auslegung des Entwurfs in der Zeit vom 07. Dezember 2011 bis 11. Januar 2012 durchgeführt. Zeitgleich wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hiervon in Kenntnis gesetzt.

In den vorliegenden Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden Anregungen und Hinweise vorgebracht. Von der betroffenen Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Die Abwägung ist als Anlage der Vorlage beigefügt.

### Beschlussvorschlag

---

1. Auf Grund eines Antrages auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 – Lupus-Park - der Stadt Schwarzenbek wurde eine Änderung im vereinfachten Verfahren erforderlich.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über die Änderung in Kenntnis gesetzt. Es wurden Anregungen und Hinweise vorgebracht.

Während der öffentlichen Auslegung wurden keine Einwände vorgebracht.

Die vorgebrachten Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis genommen und abgewogen. Stellungnahmen, Abwägungen und eingehende Begründung sind als Abwägungsergebnis beigefügt. Das Abwägungsergebnis wird mit Angabe der Gründe mitgeteilt.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) in den zurzeit gültigen Fassungen beschließt die Stadtverordnetenversammlung die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 55 – Lupus-Park - der Stadt Schwarzenbek – bestehend aus dem Text, als Satzung.
3. Die Begründung zur 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 – Lupus-Park - der Stadt Schwarzenbek wird gebilligt.
4. Der Beschluss der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 – Lupus-Park - der Stadt Schwarzenbek durch die Stadtverordnetenversammlung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und wo über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Die Kosten der Änderung trägt der Investor.

- Anlagen:
- 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 der Stadt Schwarzenbek
  - Begründung
  - Abwägung

| Finanzielle Auswirkungen |    | Folgekosten                         |      |                          |    | Betrag                              |      |
|--------------------------|----|-------------------------------------|------|--------------------------|----|-------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> | Ja | <input checked="" type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> | Ja | <input checked="" type="checkbox"/> | Nein |

|                                |                          |    |                                     |      |
|--------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|------|
| Haushaltsmittel stehen bereit: | <input type="checkbox"/> | Ja | <input checked="" type="checkbox"/> | Nein |
|--------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|------|

|                   |  |                  |   |
|-------------------|--|------------------|---|
| Produktsachkonto: |  | Haushaltsansatz: |   |
| bereits verfügt:  |  | noch verfügbar:  | 0 |

| Bürgermeister | Herr Boldt | Herr Hinzmann |  |
|---------------|------------|---------------|--|
| gez.          | gez.       | gez.          |  |