

13. Änderung des Flächennutzungsplanes Aufstellungsbeschluss

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge:	HAPL	31.01.12
	HAPL	19.06.12
	StVV	10.02.12

TOP08

HAPL

öffentliche
Beschlussvorlage

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 23.02.2011 beantragte ein Vertreter einer Erbengemeinschaft für das Flurstück 43/1 der Flur 8 von Schwarzenbek, den gültigen Flächennutzungsplan dahingehend zu ändern, dass ein Bebauungsplan zum Zwecke einer Wohnbebauung aufgestellt werden kann. Am 13. Dezember 2011 nahm der Haupt- und Planungsausschuss Kenntnis und stand einer Überplanung des Gebietes Küsterkoppel zwischen dem Rülauer Forst und Sperberweg/Falkenweg positiv gegenüber. Die Verwaltung wurde beauftragt, sich mit dem Vertreter der Erbengemeinschaft in Verbindung zu setzen, um einen Städtebaulichen / Erschließungsvertrag zur Aufnahme des Verfahrens vorzubereiten.

Beschlussvorschlag

1.
Für den Bereich südlich Sperberweg sowie der rückwärtigen Grundstücksgrenzen am Falkenweg, westlich der Waldstraße, nördlich des Rülauer Forstes und östlich einer Verlängerung des Fledermausweges (Flurstücke 43/1, 45/25, 45/1 und 110/45 der Flur 8 von Schwarzenbek) mit der Darstellung - Fläche für die Landwirtschaft und Fläche für Wald - wird die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwarzenbek aufgestellt.
2.
Planungsziel ist die Änderung der Darstellung - Fläche für die Landwirtschaft - in – Wohnbaufläche -.
3.
Die Planung erfolgt durch noch zu benennende Büros.
4.
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5.
Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll in einem öffentlichen Anhörungstermin erfolgen.
6.
Die Kosten werden vom Investor getragen und in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

Alternativ:

Für den Bereich südlich Sperberweg sowie der rückwärtigen Grundstücksgrenzen am Falkenweg, westlich der Waldstraße, nördlich des Rülauer Forstes und östlich einer Verlängerung des Fledermausweges (Flurstücke 43/1, 45/25, 45/1 und 110/45 der Flur 8 von Schwarzenbek) mit der Darstellung - Fläche für die Landwirtschaft und Fläche für Wald - wird keine Flächennutzungsplanänderung durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				Betrag	
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein		

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Herr Boldt	Herr Hinzmann	