



Kostenvergleichsrechnung

alle Angaben in €

Erhebung von Parkgebühren	Parkplätze Bahnhofsbereich	Parkplätze Innenstadt
Kosten pro Automat	4.500,00	4.500,00
Anzahl Parkautomaten	4	10
Investitionsausgabe	18.000,00	45.000,00
Wiederbeschaffungswert	0,00	0,00
Liquidationserlös/ Restwert	0,00	0,00
Nutzungsdauer	10	10
Kalkulationszins	3,833%	3,833%
Arbeitstage	254	254
Gebühren Tagesticket	2,00	2,00
Parkplätze/ Stellplätze	135	215
Fixe Kosten		
kalkulatorische AfA	1.800,00	4.500,00
kalkulatorischer Zins	344,97	862,43
Wartungskosten	7.800,00	19.400,00
Miete, Pacht, Leasing	0,00	0,00
Gebühren (Abfallgebühren, Einspeisungsgebühren, Niederschlagswassergebühr, Straßenreinigungsgebühr)	0,00	0,00
Steuern (Kfz-Steuer, Grundsteuer, Grunderwerbssteuer)	0,00	0,00
Versicherung (Gebäude-, Haftpflicht-, Kfz-, Gebäudeinhaltsversicherung)	0,00	0,00
Summe	9.944,97	24.762,43
Variable Kosten		
Materialkosten	0,00	0,00
Verbrauchskosten (Wasser, Abwasser, Heizung)	0,00	0,00
Treibstoff	0,00	0,00
zusätzliche Personalkosten	16.800,00	16.800,00
Energiekosten	2.000,00	5.000,00
Reparaturkosten (bauliche Unterhaltung Parkplätze, Reparaturen Geräte)	5.000,00	10.600,00
Summe	23.800,00	32.400,00
Gesamtkosten	33.744,97	57.162,43

Nach der Kostenvergleichsrechnung ist **Parkplätze Bahnhofsbereich** vorteilhafter.

Gewinnvergleichsrechnung

Erhebung von Parkgebühren	Parkplätze Bahnhofsbereich	Parkplätze Innenstadt
Einnahmen	68.580,00	109.220,00
Jahresergebnis	34.835,03	52.057,58
Kostendeckung	203,23%	191,07%

86.852,61

Nach der Gewinnvergleichsrechnung ist **Parkplätze Innenstadt** vorteilhafter.

**Rentabilitätsvergleichsrechnung**

Erhebung von Parkgebühren	Parkplätze Bahnhofsbereich	Parkplätze Innenstadt
Ergebnis der Periode	35.180,00	52.920,00
Rentabilität	390,89%	235,20%

Nach der Rentabilitätsvergleichsrechnung ist Parkplätze Bahnhofsbereich vorteilhafter.