

SATZUNG DER STADT SCHWARZENBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 58

PLANZEICHNUNG (TEIL A):



ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen:	Erläuterung:	Rechtsgrundlage
I.	FESTSETZUNGEN:	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
z.B. GRZ 0,8	Grundflächenzahl, als Höchstmaß	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und § 19 BauNVO
a	Abweichende Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
GH max.	Gebäudehöhe bezogen auf Geländeoberkante, als Höchstmaß (wird im Laufe des Verfahrens auf GH über NN angepasst)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und § 18 BauNVO
	Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
IV.	DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER / HINWEISE	
	Vorhandene Flurstücksgrenze	
z.B. 27/1	Flurstücksbezeichnung	

Übersichtsplan M 1: 10 000

SATZUNG
DER STADT
SCHWARZENBEK
KREIS HERZOGTUM LAUENBURG
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 58

für das Gebiet XXX

Datum: Fassung vom 18.01.2013

Verfahrensstand: Entwurf

Planungsbüro: **Evers & Küssner** | **Stadtplaner**
Ferdinand-Beit-Straße 7b
20099 Hamburg