

# Niederschrift

---

## Haupt- und Planungsausschuss 22.01.13, um 18:30 Uhr (53. Sitzung)

öffentlicher Teil

Festsaal des Rathauses, Ritter-Wulf-Platz 1, 21493 Schwarzenbek

Protokollverantwortliche/r: Björn Warmer (Tel.: 881-145)

Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:17 Uhr

### Anwesende

---

#### Vertreterinnen und Vertreter des Gremiums

- |                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Delfs, Hans-Joachim     | Vorsitzender                         |
| 2. Francke, Josefin        | Stadtverordnete                      |
| 3. Hilger, Nils            | Stadtverordneter                     |
| 4. Wladow, Heike           | Stadtverordneter                     |
| 5. Schirmacher, Matthias   | Stadtverordneter                     |
| 6. Böttel, Bernhard        | Stadtverordneter                     |
| 7. Heyer-Borchelt, Susanne | Stadtverordnete                      |
| 8. Stolze, Helmut          | Stadtverordneter                     |
| 9. Schröder, Eberhard      | Stadtverordneter, für Herrn Heitmann |

#### Gäste

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 10. Hildebrandt, Bernhard | Stadtverordneter                                  |
| 11. Harms, Helge          | Stadtverordneter                                  |
| 12. Binder, Sigrid        | Stadtverordnete                                   |
| 13. Krispin, Herbert      | Stadtverordneter                                  |
| 14. Siepert, Egon         | Stadtverordneter                                  |
| 15. Jennrich, Margret     | Stadtverordnete                                   |
| 16. Kranacher, Jörn       | Stadtverordneter                                  |
| 17. Johannsen, Melf       | Kinder- und Jugendbeirat                          |
| 18. Johannsen, Femke      | Kinder- und Jugendbeirat                          |
| 19. Bakhsh, Rafi          | Architekt, Gast zu TOP 6 und 13                   |
| 20. Brunk, Lars           | Interessent zu TOP 6 und 13                       |
| 21. Sunkel, Herr          | Meier KG Baugeschäft, Interessent zu TOP 6 und 13 |

#### Von der Verwaltung

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. Ruppert, Frank        | Bürgermeister                            |
| 2. Warmer, Björn         | Fachbereich 2, Protokollverantwortlicher |
| 3. Hinzmann, Ralf        | Fachbereich 3                            |
| 4. Borchers-Seelig, Ute  | Fachbereich 4                            |
| 5. Stribrny, Hans-Jürgen | Fachbereich 1                            |

## Tagesordnung

---

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über den nicht-öffentlichen Teil in nicht-öffentlicher Sitzung
3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)
4. Einwohnerfragestunde
5. Genehmigung der Niederschrift vom 20.11.2012 (öffentlicher Teil)
6. Grundstücksangelegenheiten: Gebäude Markt 6 & 8
7. Haushaltskonsolidierung
8. Berichtswesen: Verwaltungsbericht 2012
9. Anfragen, Anregungen und Hinweise
10. Anträge

## Sitzungsverlauf

---

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

### 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

### 2. Beschlussfassung über den nichtöffentlichen Teil in nichtöffentlicher Sitzung

entfällt

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

### 3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)

Hinweise liegen nicht vor.

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

### 4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Frage vorgetragen.

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

### 5. Genehmigung der Niederschrift vom 20.11.12 (öffentlich)

Änderungs- oder Ergänzungswünsche liegen nicht vor. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

### 6. Grundstücksangelegenheiten: Gebäude Markt 6 & 8

Zunächst wird die Reihenfolge der Vorträge ausgelost. Diese ist nach der Auslosung:

1. Herr Bakhsh
2. Herr Sunkel, Meier KG
3. Herr Brunk

Die Projekte werden der Reihe nach vorgestellt. Die Interessenten stellen ihre Planungen wie folgt vor:

	Beabsichtigte Nutzungsform	Angebot
Lars Brunk	Gebäude Markt 6 bleibt erhalten, im EG Einzelhandel, im OG Wohn- und Büroraum, Parkraum wird geschaffen	nö
Rafi Bakhsh	Abriss beider Gebäude, EG Einzelhandel, OG Wohn- und Büroraum, Parkraum wird geschaffen	nö
Meier KG Baugeschäft	Abriss beider Gebäude, EG Einzelhandel, OG Wohn- und Büroraum, Parkraum wird geschaffen	nö

Hinweise der Interessenten auf Nachfragen:

#### Rafi Bakhsh

- > Der Abstand zur Kirche werde entsprechend der gesetzlichen Vorgabe ausreichend sein.
- > Über 400 m<sup>2</sup> Grundfläche, vorwiegend neue Mieter, die noch nicht in der Stadt ansässig sind
- > Material: EG Putzbauweise, OG Ziegel
- > Gestaltung der Entwürfe: „es solle allen gefallen, es werde kein Historismus“ betrieben.
- > Investitionskosten über € 1 Mio.

#### Meier KG Baugeschäft

- > keine Fragen

#### Lars Brunk

- > Projekt in Anlehnung an das Vorhaben der Kiefaber Bauprojekt GmbH
- > Sanierung: neues Dach und Parkflächen, Bau anders als ursprünglich angedacht nicht mehr in mehreren Abschnitten
- > der Fußweg an der B207 bleibt so schmal wie bislang

Eine Diskussion über die finanziellen Gesichtspunkte der Angebote soll in nichtöffentlicher Sitzung erfolgen.

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

### **7. Haushaltskonsolidierung**

Herr Ruppert berichtet von den Verhandlungen um den Abschluss des Vertrages zur Erlangung der Konsolidierungsmittel vom selben Tage. Teilgenommen haben neben Herrn Ruppert und Frau Borchers-Seelig auch Vertreter der Fraktionen von SPD, CDU, FWS, FDP sowie der Vorsitzende des FA. Danach ist es zur Unterzeichnung gekommen; der Vertrag erlangt Gültigkeit, wenn die StVV am 22.02.13 zustimmt.

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

### **8. Berichtswesen: Verwaltungsbericht 2012**

Herr Schirmacher stellt Fragen zu Personalangelegenheiten, die ihres Inhaltes wegen nicht in öffentlicher Sitzung beantwortet werden können. Im Übrigen wird der Verwaltungsbericht zur Kenntnis genommen.

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

## 9. Anfragen, Anregungen und Hinweise

Frau Heyer-Borchelt fragt nach den Rechtsanwaltskosten für die Regulierung des 2010 aufgetretenen Wasserschadens beim Gymnasium an. Herr Hinzmann erläuterte erneut die Umstände der bereits erfolgten Abrechnung und sagt zu, bei Bedarf die seinerzeit angefertigten Protokollauszüge des Fachausschusses zur Verfügung zu stellen.

Herr Stolze fragt nach dem aktuellen Stand bei der Suche nach einer Lösung für die Kontrolle des ruhenden Verkehrs. Herr Warmer berichtet, dass die Aufgabe derzeit nicht einer einzelnen Person zukäme, sondern von den Kolleginnen des Bürgerservice wechselseitig wahrgenommen würde. Weitere Hinweise müssten in nichtöffentlicher Sitzung erfolgen.

Die Verwaltung nimmt Bezug auf die Sitzung vom 20.11.12, in der sie beauftragt wurde, die Durchgängigkeit der Verbindungswege zu prüfen. Es wurde festgestellt, dass die Verbindung vom Sorbenweg zum Gotenweg als gepflasterte Privatstraße vorhanden ist. Das kurze Wegestück vom Gotenweg Richtung Sorbenweg ist in der Örtlichkeit nicht erkennbar, jedoch auch nicht überbaut. Der Erschließer wurde aufgefordert, eine grundbuchliche Sicherung herbeizuführen.

Frau Heyer-Borchelt fragt weiterhin nach dem Grund der anhaltenden Verzögerungen bei der Planung der Umgehungsstraße. Herrn Hinzmann erläutert ausführlich und verweist darauf, dass sämtliche Probleme in der Sphäre der Landesverwaltung lägen. Herr Hilger ergänzt, dass der Stadtverwaltung kein Verschulden zukäme.

Frau Binder weist darauf hin, dass an der Compestraße hinter dem Sky-Markt aufgrund der Parksituation Probleme mit der Schneeräumung vorlägen. Herr Hinzmann sagt eine Prüfung zu.

*(HAPL, 22.01.2013, öffentlich)*

## 10. Anträge

Anträge werden nicht gestellt.

Hans-Joachim Delfs	Björn Warmer
gez.	gez. 29.01.13
Vorsitzende/r	Protokollverantwortliche/r