

Haupt- und Planungsausschuss 14.05.2013, um 18.00 Uhr (58. Sitzung)

öffentlicher Teil

Festsaal des Rathauses, Ritter-Wulf-Platz 1, 21493 Schwarzenbek

Protokollverantwortliche/r: Hermann Boldt (Tel.: 881-165)

Protokollverantwortliche/r: Björn Warmer (Tel.: 881-145)

Beginn: **18.00 Uhr**

Ende: **18.50 Uhr**

Anwesende

Vertreterinnen und Vertreter des Gremiums Haupt- und Planungsausschuss

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. Delfs, Hans-Joachim | Vorsitzender |
| 2. Francke, Joefin | Stadtverordnete |
| 3. Hilger, Nils | Stadtverordneter |
| 4. Moldenhauer, Gerhard | Stadtverordneter für Frau Wladow |
| 5. Stolze, Helmut | Stadtverordneter |
| 6. Schirmacher, Matthias | Stadtverordneter |
| 7. Schröder, Eberhard | Stadtverordneter für Herrn Böttel |
| 8. Heitmann, Jürgen | Stadtverordneter |
| 9. Heyer-Borchelt, Susanne | Stadtverordnete |

Gäste

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Jennrich, Margret | Stadtverordnete |
| 2. Binder, Sigrid | Stadtverordnete |
| 3. Nüske, Klaus | Stadtverordneter |
| 4. Kranacher, Jörn | Stadtverordneter |
| 5. Beckmann, Karsten | Stadtverordneter |
| 6. Siepert, Egon | Stadtverordneter |
| 7. Herr Rafi Bakhsh | Architekt/Investor - Top 6 - |
| 8. Herr Küssner | Planungsbüro Evers und Küssner - Top 7- |

Von der Verwaltung

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Ruppert, Frank | Bürgermeister |
| 2. Warmer, Björn | Fachbereich 2, Protokollverantwortlicher HA |
| 3. Borchers-Seelig, Ute | Fachbereich 4 |
| 4. Hinzmann, Ralf | Fachbereich 3 |
| 5. Boldt, Hermann | Fachbereich 3, Protokollverantwortlicher PL |

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über den nicht-öffentlichen Teil in nicht-öffentlicher Sitzung

3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)
4. Genehmigung der Niederschrift vom 25.04.2013 – öffentlicher Teil -
5. Einwohnerfragestunde
6. Immobilien Markt 6 & 8- Abstimmung der Gestaltung
7. B-Plan 58 (Gerichtskamp) > Sachstandsinformation
8. Anfragen, Mitteilungen und Hinweise
9. Anträge

Sitzungsverlauf

(HAPL, 14.05.2013, öffentlich)

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend begrüßt der Vorsitzende die Gäste Herrn Rafi – zu Top 6 - und Herrn Küssner – zu Top 7 –. Aus zeitlichen Gründen bittet Herr Küssner in Absprache mit Herrn Rafi den Top 7 aus terminlichen Gründen vorzuziehen.

(HAPL, 14.05.2013, öffentlich)

2. Beschlussfassung über den nicht-öffentlichen Teil in nicht-öffentlicher Sitzung

Entfällt

(HAPL, 14.05.2013, öffentlich)

3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)

Es folgt der Hinweis auf die geänderte Tagesordnung.

Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis

.

(HAPL, 14.05.2013, öffentlich)

4. Genehmigung der Niederschrift vom 25.04.2013 – öffentlicher Teil -

Die Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben; sie gilt somit als genehmigt.

(HAPL, 14.05.2013, öffentlich)

5. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Fragen vor.

(HAPL, 14.05.2013, öffentlich)

6. Immobilie Markt 6 & 8 – Abstimmung der Gestaltung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt hierzu Herrn Rafi – Architekt - und führt aus, dass zwischenzeitlich der Kaufvertrag von Herrn Rafi und der Stadt Schwarzenbek unterzeichnet wurde. Der Ausschussvorsitzende fasst noch einmal die Hauptpunkte der Einwohnerfragestunde aus der letzten Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses vom 25. April 2013 zur Bebauung Markt 6 und 8 zusammen und übergibt dann das Wort an Herrn Rafi.

Zusammenfassend wird folgendes festgehalten:

- die Grundfläche des neuen Gebäudes - ca. 448 qm - liegt unter der Grundfläche der jetzigen Gebäude Markt 6 und 8 – ca. 689 qm-.
- die geplante Firsthöhe - ca. 14,00 m –unterschreitet die vorhandene Firsthöhe - 18,00 m –.

- die Fassade im Erdgeschoss wird nicht in Sichtbeton ausgeführt, sondern in Putzbauweise.
- die Anzahl der erforderlichen Stellplätze wird entsprechend der Landesbauordnung ermittelt und angelegt.
- die Parkplätze entlang der Compestraße sowie der Lauenburger Straße werden später in den Besitz der Stadt Schwarzenbek – öffentliche Parkplätze - übergehen.
- es soll ausgeschlossen werden, dass die Öffnung zwischen den Gebäudekörpern im Obergeschoss – Dachterrasse - durch Sichtschutzwände einen Durchblick auf die Kirche verhindert.

Nach einer kurzen Diskussion erfolgt der Hinweis, dass eine Bauvoranfrage bei der Bauaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg eingereicht wird, wenn der Ausschuss heute dem vorgelegten Entwurf zustimmt.

Der Ausschussvorsitzende bringt folgenden **Beschlussvorschlag** ein:

Auf Grundlage des von Herrn Rafi vorgestellten Entwurfes sind die notwendigen Abstimmungsgespräche mit der Kirche, der unteren Denkmalschutzbehörde usw. zu führen und das Bauantragsverfahren vor zubereiten.

Abstimmungsergebnis

Ja:	7
Nein:	2
Enthaltungen:	-
Nicht teilgen.:	-

Damit kann Herr Rafi eine Bauvoranfrage für die Bebauung Markt 6 und 8 stellen.

(HAPL, 14.05.2013, öffentlich)

7. Bebauungsplan Nr. 58 – Gerichtskamp – Sachstandsbericht

Der Ausschussvorsitzende begrüßt hierzu Herrn Küssner vom Planungsbüro Evers & Küssner aus Hamburg.

Herr Küssner gibt einen Überblick über die zwischenzeitlich durchgeführten Arbeiten zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58 – Gerichtskamp – der Stadt Schwarzenbek. Hierbei gibt er den Hinweis, dass sich der Plangeltungsbereich vergrößert hat, da im Baubestand an der Grabauer Straße einige Veränderungen durchgeführt werden sollen und zwischenzeitlich auch die östlich angrenzende Ackerfläche dazu erworben wurde. Im Rahmen des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses wird eine entsprechende Beschlussergänzung zum Plangebiet erfolgen. Die 14. Flächennutzungsplanänderung wird entsprechend ergänzt. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit – Auslegung - wurden zu dem Plangebiet keine Anregungen vorgebracht sowie auch von den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange. Herr Küssner erläutert noch einige Stellungnahmen und wie diese Berücksichtigt werden. Nach weiteren erforderlichen Abstimmungsgesprächen mit entsprechenden Behörden, wird dann der Bauleitplan dem entsprechenden Gremium zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorgelegt.

Zu der Frage aus dem Ausschuss, ob als Rettungsweg für einen möglichen Notfall auch eine Verbindung zur Bahnstrecke gegeben ist, wird ausgeführt, dass über den Unterhaltungsweg der Grünanlage dies gegeben ist.

Nachdem keine weiteren Fragen vorliegen, bedankt sich der Ausschussvorsitzende für die Ausführungen bei Herrn Küssner.

Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

(HAPL, 14.05.2013, öffentlich)

8. Anfragen, Mitteilungen und Hinweise

Zum Ende der Legislaturperiode wird verwaltungsseitig mitgeteilt, dass in den letzten 4 Jahren 17 Bauleitplanänderungen durchgeführt und 3 neue Bebauungspläne aufgestellt wurden. Parallel dazu wurden 5 Änderungen des Flächennutzungsplanes erforderlich. Es waren somit so viele Verfahren, wie in keiner Wahlperiode davor. Dazu lag die Summe der erfassten Rohbaukosten von Neubauten in Schwarzenbek im letztes Jahr bei 13 Millionen Euro und damit um ca. 1 Millionen Euro über dem Schnitt der letzten 14 Jahre. Die Anzahl der Bauanträge mit 116 lag leicht über dem Schnitt von 110 Anträgen aus den letzten 14 Jahren.

Zusätzlich informiert die Verwaltung auf Grund eines heute eingegangenen Schreibens des Städtebundes Schleswig Holstein darüber, dass für den Städtebundtag noch für 5 Delegierte als Vertreter der Stadt Schwarzenbek aus den Fraktionen benannt werden müssen. Bis zum 8. Juli 2013 sollten diese benannt sein.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Anfragen und Hinweise liegen nicht vor.

(HAPL, 14.05.2013, öffentlich)

9. Anträge

Anträge liegen nicht vor.

Hans Joachim Delfs	Hermann Boldt Björn Warmer
gez. 26.05.2013	gez. 23.05.2013
Vorsitzende/r	Protokollverantwortliche/r