

F-Plan, 14. Änderung > Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge: HAPL 03.09.13

TOP 8

StVV

öffentliche
Beschlussvorlage

Sachverhalt

Der Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwarzenbek wurde am 09. September 2011 durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst. Da die Änderungsnummer – 12 - bereits für eine andere Änderung vorgesehen war, wurde diese redaktionell in Nummer 14 abgewandelt und auch so veröffentlicht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Rahmen eines öffentlichen Aushangs vom 06. März bis 19. März 2013 durchgeführt. Die Unterlagen konnten auch im Internet eingesehen werden. Stellungnahmen wurden nicht vorgebracht.

Die Behörden und sonstigen betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22. Februar 2013 über die Planung in Kenntnis gesetzt und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert. Eingehende Stellungnahmen sind mit einer Abwägung beigefügt.

Nachdem nun alle Stellungnahmen und Gutachten vorliegen, soll das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung fortgesetzt werden.

Eine Änderung des Landschaftsplanes ist nicht erforderlich, da dieser hier Bauflächen ausweist. Bzgl. eintretender Abweichungen werden textliche Aussagen im Umweltbericht aufgenommen.

Beschlussvorschlag

1.
Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwarzenbek und die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2.
Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu unterrichten und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3.
Die Kosten werden vom Investor getragen.

Anlagen: Abwägung, 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und dazugehörige Begründung

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				Betrag			
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein				

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

2. stellv. Bürgermeister	Herr Hinzmann	Herr Boldt	
gez.	gez.	gez.	