

**Flächennutzungsplan der Stadt Schwarzenbek  
12. Änderung -  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Bearbeiter:** Herr Boldt (Tel.: 881-165)

**Beratungsfolge:** HAPL 24.09.13

**TOP 8**

**HAPL**

öffentliche  
Beschlussvorlage

### **Sachverhalt**

---

Der Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwarzenbek wurde am 27. September 2012 durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst. Die Änderung wurde durch die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 – Strangen Kamp – der Stadt Schwarzenbek, welches im Parallelverfahren durchgeführt wird, erforderlich.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung am 09. Juli 2013 durchgeführt. Ca. 22 Interessierte folgten der Einladung.

Die Behörden und sonstigen betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24. Juli 2013 über die Planung in Kenntnis gesetzt. Eingehende Stellungnahmen sind mit einer Abwägung beigelegt.

Nachdem nun alle Stellungnahmen vorliegen, soll das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung fortgesetzt werden.

Eine Änderung des Landschaftsplanes ist nicht erforderlich, da dieser hier Bauflächen ausweist. Bzgl. eintretender Abweichungen werden textliche Aussagen im Umweltbericht aufgenommen.

### **Beschlussvorschlag**

---

1.  
Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwarzenbek und die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2.  
Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu unterrichten.
3.  
Die Kosten werden vom Investor getragen.

Anlagen: Abwägung,  
12. Änderung des Flächennutzungsplanes und  
dazugehörige Begründung

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten				Betrag		
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

2. stellv. Bürgermeister	Herr Hinzmann	Herr Boldt	
gez.	gez.	gez.	