



Schütt Gewerbebau GmbH & Co. KG · Postfach 1535 · 23504 Lübeck

Stadt Schwarzenbek
Herrn Ralf Hinzmann
Ritter-Wulf-Platz 1
21493 Schwarzenbek

**Schütt Gewerbebau
GmbH & Co. KG**

Ein Unternehmen der Firmengruppe Schütt.

Postfach 1535 23504 Lübeck
Wisbystraße 2 23558 Lübeck
Tel. 04 51 / 4 70 01-0 Fax 04 51 / 4 70 01-122

www.schuett-bau.com

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Ansprechpartner	Lübeck, den	Hausanschluss: 47 00 1-
		Norbert Goettsch/ghri	11.09.2013	131

Bauvorhaben: 11-050
Schwarzenbek, Möllner Landstraße
hier : Antrag der FWS am 05.09.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Hinzmann,

wie wir erfuhren, lag der Stadtvertretung Schwarzenbek in der Sitzung am 05.09.2013 ein Antrag der FWS vor, der darauf abzielte, den Geltungsbereich des B-Plans 57 um das nordöstlich angrenzende Flurstück zu erweitern, um eine Erschließung unseres derzeit in Überplanung befindlichen Grundstücks von dort aus vorzunehmen.

Hierzu nehmen wir nachfolgend Stellung:

Das fortgeschrittene Planungsstadium lässt eine so tiefgreifende Änderung nicht mehr zu, die gesamte bisherige Erschließungs- und Detailplanung würde zunichte gemacht. Auch Teile des bisherigen Bauleitplanverfahrens wären zu wiederholen. Abgesehen davon, dass wir auf das Nachbargrundstück keinen Zugriff haben, wäre eine erhebliche Verzögerung die Folge.

Im Übrigen sei darauf hingewiesen, dass für das Plangebiet bereits ein rechtskräftiger B-Plan existiert, der genau an der von uns jetzt vorgesehenen Stelle die Zufahrt in ein Wohngebiet und zu einem zumindest punktuell hoch frequentierten Schwimmbad vorsieht. Insofern fehlt jeder sachliche Grund für eine Änderung der Erschließungsplanung.

Gerade die Tatsache, dass das Wohngebiet trotz verkehrsgünstiger, integrierter Lage ausschließlich über Mischverkehrsflächen (sog. Spielstraßen) erschlossen wird und nicht durchfahren werden kann, macht seine Attraktivität aus. Diese würde durch eine geänderte Verkehrserschließung – wie beantragt – (sei es als einzige oder zusätzliche Erschließung) zerstört werden.

Rechtsform:
Kommanditgesellschaft
Sitz und Registergericht
Lübeck HRA 4225
Steuer-Nr. 2228446058

Komplementär:
Schütt Gewerbebau Verwaltungsges. mbH
Sitz und Registergericht
Lübeck HRB 5843

Geschäftsführer:
Jan-Friedrich Schütt
Frank Schröder
Marc Dreyer

Bankverbindungen:
UniCredit Bank AG
BLZ 200 300 00
Kto.-Nr. 628 818 608



S. 2 zum Schreiben vom 11.9.13 an Herrn Ralf Hinzmann - BV: 11-050 Schwarzenbek, Möllner Landstraße

Sofern das Nachbargrundstück zu einem späteren Zeitpunkt Gegenstand einer Bauleitplanung wird und z. B. ebenfalls als Wohnbaulandfläche entwickelt werden soll, besteht die Möglichkeit, mit geringem Aufwand eine Verbindung für Fußgänger und Radfahrer zwischen beiden Gebieten herzustellen.

Da der Antrag u. E. keine Verbesserung der Plansituation darstellt, bitten wir darum, an der bisherigen Planung festzuhalten und dem Haupt- und Planungsausschuss die Unterlagen zwecks Fassung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses am 24.09.2013 zuzuleiten.

Selbstverständlich stehen wir der Stadt Schwarzenbek und ihren Gremien für weitere Erläuterungen zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

SCHÜTT GEWERBEBAU
GMBH & CO. KG