

LBV-SH



Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein
Niederlassung Lübeck, Jerusalemsberg 9, 23568 Lübeck

Schütt Gewerbebau GmbH & Co. KG
Wisbystraße 2
23558 Lübeck

Handwritten signature: S. M. S.

Niederlassung Lübeck

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 24.04.2012
Mein Zeichen: 212-555.811-53-116
Meine Nachricht vom:

Herr Plöhn
Rainer.Plöhn@lbv-sh.landsh.de
Telefon: 0451 371-2139
Telefax: 0451 371-2124

8. Mai 2012

Bebauungsplan Nr. 57 der Stadt Schwarzenbek;
hier: Verkehrserschließung

Sehr geehrter Herr Göttisch,

gerne bestätige ich Ihnen, dass Ihr o.g. Schreiben im Ergebnis dem Inhalt des gemeinsamen Gespräches in meinem Hause hinsichtlich der Verkehrserschließung des Plangebietes entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature: Plöhn
Plöhn

AU
25. April 2012



Schütt Gewerbebau GmbH & Co. KG Postfach 1535 23504 Lübeck

Landesbetrieb
Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein
Niederlassung Lübeck
Herr Hoffmann / Herr Plöhn
Jerusalemsberg 9
23568 Lübeck

Schütt Gewerbebau
GmbH & Co. KG
Ein Unternehmen der Firmengruppe Schütt

Postfach 1535 23504 Lübeck
Wisbystraße 2 23568 Lübeck
Tel. 04 51 / 470 01 - 0 Fax 04 51 / 470 01 - 122

www.schuett-bau.com

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom
Ansprechpartner
Lübeck, den
Hausanschluss
Nöbert Götsch/hoc
24.04.2012
47 00 1 131

Erschließungsmaßnahme in Schwarzenbek, Möllner Straße Unser Gespräch vom 19.04.2012

Sehr geehrter Herr Hoffmann,
sehr geehrter Herr Plöhn,

zunächst noch einmal herzlichen Dank für das angenehme Gespräch, im Verlaufe dessen Ihnen der Rechtsunterzeichner die oben bezeichnete Erschließungsmaßnahme näher erläutern konnte. Nachstehend wollen wir das Gespräch kurz zusammenfassen.

Wir planen auf dem ca. 8,5 ha großen Grundstück die Erschließung eines Wohngebietes für ca. 70 Einfamilienhäuser, 4 Doppelhäuser sowie eine Reihenhausanlage mit 6 bis 8 Einheiten. Ergänzt wird diese Planung durch eine Kindertagesstätte und einen Discountmarkt.

Wie erläutert, beabsichtigen wir die öffentliche Erschließung des Gesamtgebietes über die Straße Mühlenredder, welche vom Kreisverkehr an der B 207 in nordwestliche Richtung abzweigt, vorzunehmen. Diese erhält vor der Abzweigung in das Plangebiet eine Aufweitung für Rechtsabbieger, so dass eine Rückstaubildung in den Kreisverkehr hinein ausgeschlossen werden kann. Das aus der gesamten Maßnahme resultierende Ziel- und Quellverkehrsaufkommen dürfte - vorbehaltlich einer Überprüfung durch einen Verkehrsgutachter - so gering sein, dass diese Erschließung ausreichend dimensioniert ist.

Eine zweite öffentliche Erschließung von der B 207 aus ist daher nicht nur entbehrlich, sondern aufgrund der dortigen Verkehrsbelastung in Verbindung mit dem geringen Abstand zwischen Kreisverkehr und vorhandener Kreuzung aus verkehrsplanerischer Sicht nicht möglich.

Das nordöstlich unseres Grundstückes gelegene Grundstück (Dreieck zwischen B 404 neu und B 207) könnte zu einem späteren Zeitpunkt direkt von letzterer aus erschlossen werden, indem man die dort vorhandene Einmündung zum Lupuspark zu einer Vollkreuzung mit Zu- und Abfahrtsmöglichkeiten aus allen/in alle Richtungen ausbaut.

Rechtsform
Kommanditgesellschaft
Sitz und Registergericht
Lübeck HRA 4225
Steuer-Nr. 2226446058

Komplementär:
Schütt Gewerbebau Verwaltungsges. mbH
Sitz und Registergericht
Lübeck HRA 5843

Geschäftsführer:
Jan-Friedrich Schön
Frank Schröder
Marc Droyer

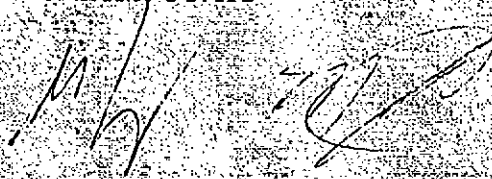
Bankverbindungen:
UniCredit Bank AG
BLZ 200 300 00
Kto.-Nr. 026 918 668

Wie Sie der überreichten Planung entnehmen können, wäre eine Fuß- und Radwegebeziehung zwischen dieser Fläche und dem von uns überplanten Grundstück problemlos herstellbar und wird auf unserem Grundstück bereits planerisch berücksichtigt.

Wir hoffen, den erforderlichen Aufstellungsbeschluss noch vor der Sommerpause zu bekommen, so dass das anschließende Bebauungsplanverfahren zügig starten kann. In diesem Zusammenhang werden Sie als Träger öffentlicher Belange erneut mit dem Vorhaben befasst sein; gleichwohl bitten wir um kurze schriftliche Bestätigung dieses Gespräches.

Mit freundlichen Grüßen

SCHÜTT GEWERBEBAU
GMBH & CO. KG

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the company name.