

Bebauungsplan Nr. 43 (Im Strange Nordost) - Aufstellungsbeschluss

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge: HAPL 01.04.14 «
StVV 10.04.14

TOP 10

HAPL

öffentliche
Beschlussvorlage

Sachverhalt

Der Stadt Schwarzenbek liegt ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes – Nr. 43 - für die Grundstücke Im Strange Nord/Ost – Flurstücke 39/9, 201/47, 47/2, 123/47, 124/47, 125/47, 126/47, 127/47, 128/47 und teilw. 164, 457 und 296 der Flur 3 von Schwarzenbek - vor. Die Lauenburgischen Sparkassen Immobilien GmbH möchte in Zusammenarbeit mit der Stadt Schwarzenbek ein Baukonzept – Wohnen im Strange - für dies Quartier erarbeiten. Das Projekt wurde in der nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und Planungsausschuss am 29. Oktober 2013 vorgestellt und sollte vorab in den Fraktionen beraten werden.

Der gültige Flächennutzungsplan der Stadt Schwarzenbek stellt das Gebiet als Wohnbaufläche dar.

Die Kosten der Bauleitplanaufstellung werden vom Antragsteller übernommen.

Beschlussvorschlag

Für das Gebiet Im Strange Nord/Ost - Flurstücke 39/9, 201/47, 47/2, 123/47, 124/47, 125/47, 126/47, 127/47, 128/47 und teilw. 164, 457 und 296 der Flur 3 von Schwarzenbek - wird der Bebauungsplan Nr. 43 – Im Strange Nord/Ost – der Stadt Schwarzenbek aufgestellt.

Planungsziel ist die Ausweisung von Wohnbauflächen.

Die Planung erfolgt durch ein noch zu benennendes Planungsbüro.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen - § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB -.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Anhörung erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung - § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

Die Kosten der Bauleitplanaufstellung werden von den Antragstellern getragen.

Alternativ:

Von einer Überplanung der Grundstücke Im Strange – Nord/Ost - für die Flurstücke 39/9, 201/47, 47/2, 123/47, 124/47, 125/47, 126/47, 127/47, 128/47 und teilw. 296 der Flur 3 von Schwarzenbek wird zurzeit abgesehen.

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				Betrag	
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein		

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Herr Boldt	Herr Hinzmann	
gez.	gez.	gez.	