

## **Bauausschuss**

**03.07.2014, um 18:30 Uhr** (10. Sitzung)

öffentlicher Teil

Ritter-Wulf-Platz 1, 21493 Schwarzenbek, Sitzungsraum 415/416

Protokollverantwortliche/r: Reinhard Schmüser (Tel.: 881-177)

Beginn: **18.30 Uhr**

Ende: **19:05 Uhr**

### **Anwesende**

---

#### Vertreterinnen und Vertreter des Gremiums

1. Herr Panak - als Vorsitzender
2. Frau Binder - Stellv.
3. Herr Lamm - fehlt
4. Herr Schlüter
5. Herr Burmeister
6. Frau Jennrich
7. Herr Nelsen
8. Herr Larisch
9. Herr Ziehm

#### Gäste

1. Herr Moldenhauer - StV
2. Herr Picker - StV
3. Herr Lamm - bürgerliches Mitglied
4. Herr Horch - Kinder- und Jugendbeirat

#### Von der Verwaltung

1. Herr Schmüser - Fachbereich 3
2. Herr Cordes - Fachbereich 3
3. Frau Lumpe - Fachbereich 3, Protokollführerin

## **Tagesordnung**

---

### **Öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über den nicht-öffentlichen Teil in nicht-öffentlicher Sitzung
3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)
4. Genehmigung der Niederschriften vom 08.05.2014 (öffentlicher Teil)
5. Einwohnerfragestunde
6. Eigenbetrieb Abwasser  
hier: Bericht der Werkleitung
7. Antrag der IDNord GmbH auf Kostenbeteiligung an der Baumpflege für die alte Eiche (Pirschgang)
8. Mitteilungen und Durchführungsbericht
9. Anfragen, Anregungen und Hinweise
10. Anträge

### **nicht-öffentlich**

11. Genehmigung der Niederschrift vom 08.05.2014 (nicht-öffentlicher Teil)
12. Auftragsvergaben GGS Neubau Heizzentrale
  - Hauptarbeiten (Rohbauarbeiten)
  - Dacharbeiten
  - Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
13. Mitteilungen und Durchführungsbericht
14. Anfragen, Anregungen und Hinweise
15. Anträge

## **Sitzungsverlauf**

---

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Vor Beginn der Sitzung begrüßt der Vorsitzende Herrn Burmeister als neues Mitglied des Bauausschusses, verpflichtet ihn auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in sein Amt ein.

Der Vorsitzende des Bauausschusses eröffnet die Sitzung. Anschließend stellt der Ausschussvorsitzende die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

### **2. Beschlussfassung über den nicht-öffentlichen Teil in nicht-öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen, ob die Tagesordnungspunkte 11-15 in nicht-öffentlicher Sitzung verbleiben sollen. Der Ausschuss stimmt dafür.

## **Abstimmungsergebnis**

**Ja:** 8 Stimmen  
**Nein:**  
**Enthaltungen:**  
**Nicht teilgen.:**

Die folgenden Tagesordnungspunkte der Bauausschusssitzung werden nicht öffentlich beraten:

### **nicht-öffentlich**

11. Genehmigung der Niederschrift vom 08.05.2014 (nicht-öffentlicher Teil)
12. Auftragsvergaben GGS Neubau Heizzentrale
  - Hauptarbeiten (Rohbauarbeiten)
  - Dacharbeiten
  - Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
13. Mitteilungen und Durchführungsbericht
14. Anfragen, Anregungen und Hinweise
15. Anträge

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

### **3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)**

- keine -

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

### **4. Genehmigung der Niederschriften vom 08.05.2014 (öffentlicher Teil)**

Gegen die Niederschrift vom 08.05.2014 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

### **5. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

### **6. Eigenbetrieb Abwasser, hier: Bericht der Werkleitung**

Der Bericht der Werkleitung wurde als Tischvorlage vorgelegt, vorgetragen und erläutert. Die Verwaltung beantwortet Fragen aus der Mitte des Ausschusses. Bitte beachten Sie auch hierzu die Anlagen.

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

## **7. Antrag der IDNord GmbH auf Kostenbeteiligung an der Baumpflege für die alte Eiche (Pirschgang)**

Die Verwaltung erläutert den Beschlussvorschlag und beantwortet Fragen aus der Mitte des Ausschusses. Der Vorsitzende unterbricht in Abstimmung mit den Ausschussmitgliedern die Sitzung, um sich den Standpunkt eines betroffenen Eigentümers darlegen zu lassen.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung und kurzer Diskussion lässt der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag abstimmen.

### **Abstimmungsergebnis**

**Ja:** **8 Stimmen**  
**Nein:**  
**Enthaltungen:**  
**Nicht teilgen.:**

Die Eiche befindet sich auf einem Privatgrundstück. Gemäß der Satzung der Stadt Schwarzenbek zum Schutze des Baumbestandes obliegt die artgerechte Pflege und Erhaltung der Eiche den Eigentümern des Grundstückes. Der Antrag der IDNord GmbH wird somit abgelehnt.

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

## **8. Mitteilungen und Durchführungsbericht**

Die Verwaltung erläutert anhand des Durchführungsberichtes; bitte beachten Sie hierzu die Anlage.

### Haushaltsbegehungen

Der Vorsitzende des Bauausschusses lässt über den Termin für die Haushaltsbegehungen abstimmen; Samstag, der 13.09.2014 wird einstimmig als Termin festgelegt.

### Sportplatz Schützenallee

Die Verwaltung teilt mit, dass die Fotodokumentation als Mängelliste (Sportplatz Schützenallee) weitgehend abgearbeitet wurde. Fertigstellungsfrist ist Ende August 2014.

Des Weiteren wurde mitgeteilt, dass der TÜV beauftragt wurde, die öffentliche Sportplatzanlage hinsichtlich der Sicherheitsanforderungen zu überprüfen; dieses wird dann jährlich erfolgen.

### Umbau Sachsenwaldring

Der Ingenieurvertrag für die Vorplanung des Umbaus der Straße Sachsenwaldring / Straßenbau ist beauftragt worden. Erhalten hat diesen die Fa. TSM Ingenieurbüro für Tiefbau und Vermessung. Nach Ausarbeitung der Vorplanungsvarianten werden diese dem Bauausschuss vorgetragen.

### Straßeninstandsetzungsarbeiten

Der Kleinvertrag bis 2013 ist abgelaufen und wird neu ausgeschrieben, damit die Asphaltinstandsetzungsarbeiten für dieses Jahr im September/Okttober ausgeführt werden können.

### Öffentliche Straßenbeleuchtung

Nach der Sommerpause wird die Fa. Sauerland über die nachfolgenden Themen im Bauausschuss berichten:

- Finanzierungsmöglichkeiten beim Einsatz von LED in der Straßenbeleuchtung
- Umbau der öffentlichen Straßenbeleuchtung von HQL-Leuchtmittel auf die Umstellung NAV-Leuchtmittel bzw. LED- Leuchtmittel.

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

## 9. Anfragen, Anregungen und Hinweise

Der Vorsitzende des Bauausschusses legt die zukünftige Vorgehensweise des Bauausschusses fest. Vorrangige und zukünftige Themen des Ausschusses, Anregungen, Hinweise und Haushaltsansätze werden zu den kommenden Haushaltsbegehungen besichtigt, vorgetragen und beraten. Es ist auch beabsichtigt, je nach Erfordernis, weiterhin im laufenden Jahr Besichtigungen zu Themen des BA zur Beratungsvorbereitung und Information vorab durchzuführen.

Die Verwaltung teilt auf Anfrage mit, dass die Gehwegpflasterung der Lauenburger Straße bereits gereinigt wurde, demnächst nochmals mit der Bürste nachgereinigt werden wird.

Die Fläche „Alter Marktplatz“ wird nach Rücksprache mit dem Bauhof in der 29. Kalenderwoche gereinigt.

Die Verwaltung teilt auf Nachfrage mit, dass mit dem Bau des Lärmschutzwalles „Brüggemanske Koppel“ erst zum 3. Quartal begonnen werden kann. Die Bahn hat einer notwendigen Sperrung des Gleises erst zu diesem Termin zugestimmt.

(Bauausschuss, öffentlich, 03.07.2014)

## 10. Anträge

- keine -

Um 19:05 Uhr schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung.

Im Anschluss an den nicht-öffentlichen Teil stellt der Vorsitzende um 19.30 Uhr die Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse her.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Der Firma Altus Bau GmbH aus Lübeck wird der Auftrag „Hauptarbeiten“ an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schwarzenbek für den Neubau des Heizhauses erteilt.

Der Firma Stadler & Sohn Bedachungsgesellschaft in Lübeck wird der Auftrag „Dacharbeiten“ an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schwarzenbek für den Neubau des Heizhauses erteilt.

Der Firma Wulff GmbH in Büchen wird der Auftrag „Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten“ an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schwarzenbek für den Neubau des Heizhauses erteilt.

Oliver Panak	Reinhard Schmäuser
gez. 31.07.2014	gez. 17.07.2014
Vorsitzende/r	Protokollverantwortliche/r