



## 16. Änd. des Flächennutzungsplan durch Berichtigung

**Informationsvorlage  
Vorlage Nr.: Sbk/2015/189**

**Bearbeiter/in:** Herr Hermann Boldt | 04151/881-165

**Beratungsfolge:**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Haupt- und Planungsausschuss | 17.02.2015 |
| Stadtverordnetenversammlung  | 26.02.2015 |

**Sachverhalt:**

Nach dem Baugesetzbuch (BauGB) müssen sich Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan entwickeln. Im beschleunigten Verfahren ist die Aufstellung oder Änderung eines Bebauungsplanes möglich, der nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist. Der Flächennutzungsplan wird lediglich nach Inkrafttreten der Änderungen berichtigt - § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB -.

Der Bebauungsplan Nr. 26b der Stadt Schwarzenbek für das Gebiet - Nördlich Hainholz – wurde 2013 durch die 2. Änderung – Blumenhaus Scheumann – und 2014 mit der 4. Änderung – Amtsgebäude Amt Schwarzenbek-Land - überarbeitet. Die Änderungen erfolgten nach § 13a BauGB im Rahmen der Innenentwicklung.

Der Bebauungsplan 26b der Stadt Schwarzenbek aus dem Jahre 1977 setzt die Flächen als Mischgebiet fest. Bei den Änderungen wurde diese Festsetzung übernommen.

Nachdem die Änderungen rechtskräftig geworden waren, wurde festgestellt, dass bei der Novellierung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwarzenbek im Jahre 2001 die Festsetzung aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 26b der Stadt Schwarzenbek nicht in der Darstellung des Flächennutzungsplans übernommen wurde. Die Änderungsbereiche wurden hier als Wohnbaufläche dargestellt.

| Finanzielle Auswirkungen    |  | Folgekosten                 |  | Betrag |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|--------|--|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |        |  |

Haushaltsmittel stehen bereit:  Ja  Nein

|                   |  |                  |   |
|-------------------|--|------------------|---|
| Produktsachkonto: |  | Haushaltsansatz: |   |
| bereits verfügt:  |  | noch verfügbar:  | 0 |

| Bürgermeisterin | Herr Boldt | Herr Hinzmann |  |
|-----------------|------------|---------------|--|
| gez.            | gez.       | gez.          |  |

**Anlagenverzeichnis:**

Planzeichnung

16.Ä.F-Plan Schwarzenbek3.02.15