



# 企业驻地施瓦岑贝克



欧洲城市内的欧洲经营场所



## 企业驻地施瓦岑贝克

位于汉堡都会区的欧洲之城施瓦岑贝克 能提供优良有利的工商业开发区。良好的中转位置接通汉堡港，汉堡国际机场，吕贝克机场和帕希姆货物运输机场。汉堡东部施瓦岑贝克市内还存在大片空白有待启用的企业用地。从施瓦岑贝克经由柏林可以方便地到达东欧国家，也可以由此经过吕贝克快速地到达北欧斯堪地纳维亚国家。

施瓦岑贝克具有人口一万五千人，是汉堡周边地区交通外轴线的重心。超过一万人口的居民生活在附近的附属区内。在这里相汇的联邦公路和高速公路A24，A25使施瓦岑贝克成为一个特别重要的交通枢纽。

施瓦岑贝克与经济增长紧密相连。作为一个经济发展城市，它风景优美，交通便利，对新迁居的居民具有很强的吸引力。年轻，高素质的居民展示着面向未来，积极进取的精神面貌。

在教育领域这个城市也有优异的表现。通过和周围城镇的合作，大量资金被投放在教育上。市内全新的欧洲高级中学就是应全国范围内的形势而产生。这所学校是石荷州内目前最大的学校重建计划。教育机构和经济领域的合作也在本市有明显体现，施瓦岑贝克的大型企业培养着大量高素质的专业技术工人和其他的经济人才。

因为利好因素，最近几年内已有许多企业落户施瓦岑贝克工商业区，其中包括世界范围内机械制照行业的领先者。迄今为止有一千多家企业在工商部门登记注册。为什么这些企业和新家庭选择落户施瓦岑贝克呢？原因很简单：几年来这个城市具有在劳恩堡县内最低的土地征收税率，营业税率，还有吸引人的土地建筑价格。

通过优良的迁入条件，简洁的办事过程和良好的生活条件施瓦岑贝克特别为那些面向国际的企业提供了一个理想的欧洲经营环境。



欧洲城市内的欧洲经营场所



## 开发的工商业所在地

施瓦岑贝克具有优秀企业作出选择，扩展，或成立经营场所时所有的优势：快捷进入销售和采购市场，高素质而成本低的劳动力，标准的营业用地，较低的税率以及无官僚主义的行政管理。

施瓦岑贝克同时还处于北德经济区的中心。仅仅在大汉堡都会经济区域内就生活着四百五十万居民，这是一个具有密集型购买力的有利内陆市场。在方圆两百五十公里范围内居住有超过两千三百万的人口。和汉堡的企业相比，施瓦岑贝克的企业可以借助高效的生产力和较低的工资大幅度降低加工成本，同时也可以利用汉堡的地区优势。施瓦岑贝克实际上提供了最佳的经营条件。对加工业具有可比性的专业技术工作来说，施瓦岑贝克的企业可以比汉堡的企业平均节省三分之一的工资总额。

施瓦岑贝克具有特别有利的地方税。举个例子来说，如果把施瓦岑贝克的营业税征收率(2.8) 和大区内其它城市或汉堡市的征收率(4.7) 做比较，人们就可以明显看到它们之间的差别。营业土地以每平方米四十五欧元的价格(包括增值税)供企业利用。

开发情况：按照建设法典第一百二十七条，完全开发。



欧洲城市内的欧洲经营场所



## 您的联系人

如果您有其他问题和具体的迁入计划，我们会亲自为您服务。这一切都快速，简单，伴随有专门人员的热情服务。

Stadt Schwarzenbek  
Ritter-Wulf-Platz 1  
D-21493 Schwarzenbek

Telefon 04151/881122  
Fax 04151/292  
E-Mail [info@schwarzenbek.de](mailto:info@schwarzenbek.de)

[www.schwarzenbek.de](http://www.schwarzenbek.de)

我们欢迎您的咨询并愿意为国际企业亲自介绍我们的城市和它的优势。



Frank Ruppert  
市长



欧洲城市内的欧洲经营场所