

# **Satzung der Stadt Schwarzenbek über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer im Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung 2025)**

Aufgrund der Artikel 28 Abs. 2 S. 1 und 106 Abs. 6 S. 2 des Grundgesetzes für die Bundesrepublik Deutschland in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 100-1, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2478) geändert worden ist, und der Artikel 54 Abs. 1 und 56 der Verfassung des Landes Schleswig-Holstein in der Fassung vom 2. Dezember 2014 (GVObI. Schl.-H. 2014 S. 344, ber. 2015 S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Oktober 2024 (GVObI. Schl.-H. 2024 S. 749), sowie der §§ 4 Abs. 1 S. 1, 27 Abs. 1 S. 2 und 28 S. 1 Nr. 2 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung vom 28. Februar 2003 (GVObI. Schl.-H. 2003 S. 57), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24. Mai 2024 (GVObI. Schl.-H. 2024 S. 404), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und Abs. 2 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist, sowie § 16 Abs. 1 und Abs. 2 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung vom 12. Dezember 2024 folgende Satzung erlassen:

## **§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Schwarzenbek erhebt

- a) von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes (§ 1 Abs. 1 GrStG),
- b) von allen in der Gemeinde vorhandenen Unternehmen eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes (§ 1 GewStG).

## **§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) 388 v. H.
  - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 506 v. H.
2. Gewerbesteuer 395 v. H.

**§ 3**  
**Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer**

Es wird gemäß § 28 Abs. 2 GrStG bestimmt, dass die Grundsteuer für Kleinbeträge wie folgt fällig wird:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser fünfzehn Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser dreißig Euro nicht übersteigt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Die Satzung der Stadt Schwarzenbek über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer im Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung 2025) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Schwarzenbek, 16. Dezember 2024

**S t a d t S c h w a r z e n b e k**  
**– D e r B ü r g e r m e i s t e r –**

gez.

Norbert Lütjens  
Bürgermeister