

Innenstadtentwicklung - Markt 6 + 8

Bearbeiter: Herr Hinzmann (Tel.: 881-170)

Beratungsfolge: HAPL 05.04.11 7

TOP 6

HAPL

öffentliche
Vorlage

Sachverhalt

In der Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses vom 15.03.2011 wurde der Vorentwurf (V8) vom 08.03.2011 der Firma Kiefaber Bauprojekt GmbH durch die Verwaltung vorgestellt. Dieser Entwurf liegt dem Kirchenvorstand der Stadt Schwarzenbek und dem Ev. Luth. Kirchenkreis Lübeck-Lauenburg vor. Fragen aus dem Gremium hierzu wurden beantwortet. Die Ergänzung des Kirchenvorstandsbeschlusses bezüglich der Grenzmauerverpflichtung bzw. der Übernahme der Abstandsflächen stand noch aus. Hierzu teilt der Kirchenkreis mit Mail vom 29.03.2011 Folgendes mit:

„...Hinsichtlich der Übernahme der Grenzmauerverpflichtung können wir Ihnen in Aussicht stellen, dass wir grundsätzlich wieder zu einer solchen Lösung bereit sind. Die exakte Formulierung jedoch erst dann erfolgen kann, wenn feststeht, in welcher Form das Gebäude ausgeführt wird. Ansonsten wäre die Ausführung m. E. zu unbestimmt und nicht eintragungsfähig. ...“.

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 BauGB ein.

Beschlussvorschlag

Der Vorentwurf (V8) der Firma Kiefaber Bauprojekt GmbH vom 08.03.2011 wird vorbehaltlich der Genehmigungen der zuständigen Genehmigungsbehörde Bestandteil des Kaufvertrages. Mit dem Investor sind dahingehend Gespräche zu führen, dass der Abstand des Gebäudes Markt 8 zur Straße Markt vergrößert wird. Änderungen an den Ansichten für das Gebäudeteil EG 4, die sich noch aus der Abstimmung mit dem Kirchenkreis ergeben können, sind soweit sich das Gebäude gemäß § 34 BauGB einfügt, einzuarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				Betrag	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein		

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Herr Warmer	Frau Kipke	Herr Hinzmann
gez.	gez.	gez.	gez.