

# Niederschrift

---

## Haupt- und Planungsausschuss 05.04.11, um 18 Uhr (35. Sitzung)

öffentlicher Teil

Festsaal des Rathauses, Ritter-Wulf-Platz 1, 21493 Schwarzenbek

Protokollverantwortliche/r: Hermann Boldt (Tel.: 881-165)

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:40 Uhr

### Anwesende

---

#### Vertreterinnen und Vertreter des Gremiums

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. Delfs, Hans-Joachim   | Ausschussvorsitzender                           |
| 2. Wladow, Heike         | Ordentliches Mitglied                           |
| 3. Moldenhauer, Gerhard  | Ordentliches Mitglied                           |
| 4. Siepert, Egon         | in Vertretung für Frau Heyer-Borchelt bis TOP 6 |
| 5. Hilger, Nils          | Ordentliches Mitglied                           |
| 6. Francke, Josefin      | Ordentliches Mitglied                           |
| 7. Heitmann, Jürgen      | Ordentliches Mitglied                           |
| 8. Hildebrandt, Bernhard | Ordentliches Mitglied                           |
| 9. Schirmacher, Matthias | Ordentliches Mitglied                           |
| 10. Schröder, Eberhardt  | In Vertretung für Herrn Böttel                  |

#### Gäste

- |                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| 1. Beckmann, Karsten | Stadtverordneter          |
| 2. Binder, Sigrid    | Stadtverordnete           |
| 3. Jennrich, Margret | Stadtverordnete           |
| 4. Nüske, Klaus      | Stadtverordneter          |
| 5. Thiel, Wolfgang   | Stadtverordneter          |
| 6. Siepert, Egon     | Stadtverordneter ab TOP 6 |
| 7. Jeschke, Willy    | Stadtverordneter          |

#### Von der Verwaltung

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Ruppert, Frank   | Bürgermeister  |
| 2. Hinzmann, Ralf   | Fachbereich 3  |
| 3. Scheerer, Petra  | Fachbereich 1  |
| 4. Boldt, Hermann   | Fachbereich 3 (Protokoll Planungsausschussteil) bis TOP 16 |
| 5. Lütjens, Norbert | Fachbereich 1, Stadtjugendpfleger                          |

## Tagesordnung

---

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über den nichtöffentlichen Teil in nichtöffentlicher Sitzung (bei Bedarf)
3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)
4. Genehmigung der Niederschrift vom 15.03.11 (öffentlicher Teil)
5. Bebauungsplan Nr. 25 – Information über die Beteiligung der Öffentlichkeit
6. Innenstadtentwicklung (Markt 6 und 8) > Vorstellung des Vorentwurfes
7. Raumnutzungskonzept (bei Bedarf)
8. Änderung des Stellenplans
9. Mitteilungen
10. Anfragen, Anregungen und Hinweise
11. Anträge

## Sitzungsverlauf

---

### 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er hält eine Laudatio für Herrn Schröder, der mit dem heutigen Tag auf 45 kommunalpolitische Jahre bei der Stadt Schwarzenbek zurückblicken kann.

### 2. Beschlussfassung über den nichtöffentlichen Teil in nichtöffentlicher Sitzung (bei Bedarf)

Entfällt

### 3. Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)

Der Ausschussvorsitzende weist auf die nichtöffentlichen Anlagen zum öffentlichen TOP 6 hin. Diese werden im nichtöffentlichen Teil unter TOP 14 – Bauanträge und Befreiungen - vorgestellt.

### 4. Genehmigung der Niederschrift vom 22.02.11 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben; sie gilt somit als genehmigt.

### 5. Bebauungsplan Nr. 25 -Brüggemannsche Koppel– Information über die Beteiligung der Öffentlichkeit

Verwaltungsseitig wird auf die Niederschrift zur Beteiligung der Öffentlichkeit hingewiesen und mitgeteilt, dass diese den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt wird. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 wurde entsprechend der Anhörung zwischenzeitlich schon zum Teil überarbeitet. Hierbei wurde die Zufahrt in den östlichen Teil verlegt und der Dachsweg wird nur für Fuß- und Radfahrer angebunden. Zusätzlich wird eine Verkehrsuntersuchung für den südlichen Bereich der Brüggemannstraße erfolgen. Es wird kurz auf die weiteren Verfahrensschritte hingewiesen.

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass er bei der Versammlung anwesend war und einige Anregungen aus der Anhörung für den Ausschuss festgehalten und dem Planer mit auf den Weg gegeben hat.

- Der Wunsch der Anlieger des Gebietes geht in Richtung einer aufgelockerten Bebauung, damit die verkehrliche Belastung des Quartiers Brüggemannstraße mit angrenzenden Straßen nicht zu groß wird.
- Der Knick an der Brüggemannstraße sollte öffentlich und von der Stadt Schwarzenbek unterhalten werden.
- Der Spielplatz an der Schäferkoppel soll mitgenutzt werden, da dieser zurzeit nicht stark frequentiert wird.
- Beim Bahnlärm soll noch weiter geprüft/sichergestellt werden, u. a. ob die Höhe ausreichend ist, keine Reflexion zur Bölkau gegeben ist und die Planung mit dem Lärmkataster abgeglichen wird.
- Weiter folgt der Hinweis, dass noch einige Schreiben zur Anhörung von Anliegern eingegangen sind. Die Schreiben werden zur Kenntnis genommen und fließen in die Abwägung zur Planaufstellung ein.

Es folgt eine kurze Aussprache u. a. zu den Knicks – öffentlich oder privat – und, dass der Investor für die Mitnutzung des Spielplatzes sich an der Ausstattung beteiligen sollte. Hierzu folgt der Hinweis der Verwaltung, dass im Rahmen des Erschließungsvertrages dies mit aufgenommen wird. Zusätzlich wird im Ausschuss angeregt, auf die Knickschutzfläche und -pflege im Kaufvertrag hinzuweisen, um nicht dieselben Probleme wie im Lupus-Park zu bekommen.

Es folgt der Hinweis unter Berücksichtigung der aufgeführten Punkte auf die Beteiligung der betroffenen Behörden.

Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

## **6. Innenstadtentwicklung (Markt 6 & 8) > Vorstellung des Vorentwurfes**

Verwaltungsseitig wird ausgeführt, dass Herr Kiefaber durch ein anderes Projekt heute nicht persönlich erscheinen kann. Der Investor plant auf Grund des baulichen Zustandes das Gebäude Markt 8 dieses abzureißen und durch ein gleichartiges zu ersetzen. Hierbei soll auch eine Verbreiterung des schmalen Bürgersteiges an der Straße - Markt - eingeplant werden. Im Rahmen der Vertragsverhandlungen wurde festgehalten, dass der Auszug des Jugendtreffs bis zum 31. Juli 2011 abgeschlossen sein soll. Das Weitere muss aus Datenschutzgründen im nichtöffentlichen Teil unter TOP 16 behandelt werden.

## **7. Raumnutzungskonzept (bei Bedarf)**

Beratungen erfolgen im nichtöffentlichen Teil.

## **8. Änderung des Stellenplanes**

Da der Personalleiter nicht anwesend ist, wird dieser Tagesordnungspunkt **einstimmig** vertagt.

## **9. Mitteilungen**

Verwaltungsseitig wird mitgeteilt, dass

1. in der Sitzung des Vorstandes der Stiftung Naturschutz Schleswig Holstein am 29.03.2011 über die Vereinbarung zum **Rülauer Forst** beraten wurde. Das Ergebnis soll am 05. Mai dem Bürgermeister vorgetragen werden.  
Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

2. die hydrogeologischen Vorarbeiten für das **Wasserschutzgebiet Schwarzenbek** wegen anderer prioritärer Aufgaben seitens der zuständigen Behörde unterbrochen werden mussten. Dadurch ergibt sich eine Verschiebung in die erste Hälfte 2012. Mit einem Ausweisungsverfahren für Schwarzenbek wäre somit frühestens 2013 zu rechnen.  
Der Ausschuss nimmt Kenntnis.
3. die Sitzung des Schulverbandes am 12.04.2011 entfällt. Weiter werden als Information die **Einschulungszahlen** bekanntgegeben. Da sich hier noch Änderungen ergeben können, werden diese erst in der nächsten Sitzung als Anlage der Niederschrift beigefügt.
4. der Stadt Schwarzenbek eine Anfrage des Städteverbandes vorliegt, in dem angefragt wird, ob die Stadt Schwarzenbek den **24. Schleswig Holstein Tag** ausrichten könnte. Die Fraktionen sollen hierüber erst beraten.
5. der Stadt Schwarzenbek eine Einladung aus der Türkei vorliegt. Die Stadt Ankara lädt alle Bürgermeister der **Europastädte** zu einem Treffen ein. Die Verwaltung hat dankend abgesagt.  
Der Ausschuss nimmt Kenntnis.
6. der **Sozial- und Kulturausschuss** am 12. April 2011 ausfällt.

## 10. Anfragen, Anregungen und Hinweise

Keine

## 11. Anträge

Anträge liegen nicht vor.

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Hans-Joachim Delfs | Hermann Boldt              |
| gez.<br>14.04.2011 | gez.<br>13.04.2011         |
| Vorsitzende/r      | Protokollverantwortliche/r |