

**Bebauungsplan Nr. 16a
der Stadt Schwarzenbek**

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge: HAPL 10.05.11

TOP 5

HAPL

öffentliche
Informationsvorlage

Sachverhalt

Um einen Wiederaufbau der abgebrannten Eisdiele in der Uhlenhorst 1 in der ursprünglichen Größe zu realisieren, beschloss die Stadtverordnetenversammlung am 03. Dezember 2010 den Bebauungsplan Nr. 16a der Stadt Schwarzenbek für das Gebiet - Uhlenhorst 1 und 3, Flurstücke 50/5, 48/2, 50/3 und 201/50 der Flur 7 von Schwarzenbek - eine Neuaufstellung nach §13a Baugesetzbuch - Bebauungspläne der Innenentwicklung - durchzuführen.

Der Planer Hans-Jörg Johannsen aus Dassendorf hat jetzt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16a der Stadt Schwarzenbek vorgelegt. Durch die Erweiterung der Bauflächen und Anhebung der Grund- und Geschossflächenzahl wird die planungsrechtliche Voraussetzung für einen Wiederaufbau in der ursprünglichen Größe ermöglicht. Die Kirche hat für die Festsetzung – Geschlossene Bauweise – die erforderliche Eintragung einer Baulast in Aussicht gestellt. Der Bebauungsplan sieht dafür im Bauwuch zum Friedhof nur eine 1-geschossige Bebauung vor.

Der Ausschuss soll mit der Vorlage über den Planungsstand informiert werden und seine Zustimmung für das weitere Verfahren, - Beteiligung der betroffenen Behörden und der öffentlichen Auslegung – geben. Eine Beschlussfassung ist bei diesem Verfahrensschritt nicht vorgesehen.

Anlagen: Planzeichnung und Begründung des Bebauungsplanes Nr. 16a

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt die Planungsunterlagen zur Kenntnis und stimmt einer Beteiligung der betroffenen Behörden und der öffentlichen Auslegung zu.

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten				Betrag	
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein

Haushaltsmittel stehen bereit: Ja Nein

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Herr Hinzmann	Herr Boldt	
gez.	gez.	gez.	