

## Bebauungsplan Nr. 25 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge: HAPL 07.06.11 7

# TOP 5

## HAPL

öffentliche  
Beschlussvorlage

### Sachverhalt

---

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 25 wurde am 29. November 2002 durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst und am 08. Januar 2003 veröffentlicht. Der Kinder und Jugendbeirat sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit wurden zwischenzeitlich durchgeführt. Die Niederschrift der Beteiligung der Öffentlichkeit vom 29. März 2011 wurde dem Haupt- und Planungsausschuss zur Kenntnis gegeben.

Die Behörden und sonstigen betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16. April 2011 über die Planung in Kenntnis gesetzt und zu einer Stellungnahme bis zum 16. Mai 2011 aufgefordert.

Nachdem nun alle Stellungnahmen vorliegen, soll das Verfahren jetzt mit der öffentlichen Auslegung fortgesetzt werden.

Der städtebauliche Vertrag zwischen dem Investor und der Stadt Schwarzenbek ist bis zum Satzungsbeschluss zu schließen. Der Stadt Schwarzenbek entstehen durch die Aufstellung keine Kosten.

### Beschlussvorschlag

---

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes 25 – Gebiet südlich der Brüggemannstraße, östlich der rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke am Dachsweg, nördlich der Ausgleichsfläche und der Bahnstrecke Hamburg-Berlin sowie westlich der Feldstraße - der Stadt Schwarzenbek, die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht und der grünordnerische Fachbeitrag werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 – kurz: Brüggemannsche Koppel - sowie die dazugehörige Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu unterrichten.

Anlagen: Abwägung,  
Bebauungsplan Nr. 25,  
Begründung und  
grünordnerischer Fachbeitrag.

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				Betrag
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	-

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Herr Hinzmann	Herr Boldt	
gez.	gez.	gez.	