



## Einladung und Tagesordnung

zur 30. Sitzung des Bauausschusses

am **16.06.2011** um **18:30 Uhr** in Sitzungszimmer 415 des Rathauses

### Tagesordnung

- |        |   |
|--------|---|
| Ö      | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Eröffnung der Sitzung</li><li>2. Beschlussfassung über den nichtöffentlichen Teil in nichtöffentlicher Sitzung</li><li>3. Hinweise zur Tagesordnung</li><li>4. Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2011</li><li>5. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</li><li>6. Gutachten Rathausdach<br/>hier: Vorstellung der Planung</li><li>7. Eigenbetrieb Abwasser<br/>hier: Bericht der Werkleitung</li><li>8. Durchführungsbericht</li><li>9. Anfragen, Anregungen, Hinweise</li></ol>  |
| N<br>Ö | <ol style="list-style-type: none"><li>10. Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2011</li><li>11. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</li><li>12. Vertragsangelegenheiten Straßenreinigung</li><li>13. Raumnutzungskonzept<br/>Umzug Jugendtreff<br/>Hier: Vorstellung der Planung und Auftragsvergabe an den Architekten</li><li>14. Vergabe der beschränkten Ausschreibung Marienburger Straße<br/>hier: Erd-, Straßen- und Kanalbauarbeiten</li><li>15. Entschlammung Regenrückhaltebecken Nordost - Auftragsvergabe</li><li>16. Durchführungsbericht</li><li>17. Anfragen, Anregungen, Hinweise</li></ol> |

F. d. R.

gez.

Reinhard Schmüser

**Flachdachsanierung Rathausdach  
hier: Vorstellung der Planung**

**Bearbeiter:** Herr Schmüser (Tel.: 881-178)

**Beratungsfolge:** BA 16.06.11

**TOP6**

**BA**

öffentliche  
Vorlage

**Sachverhalt**

Gemäß Beschluss des Bauausschusses vom 12.12.2010 war ein Gutachter zwecks Sanierung der Flachdachflächen einzuschalten. Der öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige Dipl.-Ing Herbert Ehbrecht, Geesthacht, hat mit Datum vom 03.06.2011 das angeforderte Gutachten vorgelegt. Er stellt fest, dass sich die Dachabdichtung auf allen Dächern nicht mehr in einem vollständigen dichten und reparaturfähigen Zustand befindet und Dämmstoffschichten durchfeuchtet sind. Er schlägt vor, die Abdichtung einschl. Dämmlage und Dampfbremse komplett zu erneuern. Auf Grund der Haushaltslage ist eine abschnittsweise Sanierung erforderlich. Es wird vorgeschlagen als, ersten Teilabschnitt die Flachdachfläche über dem Festsaal in 2012, dann das Hauptdach und anschließend die übrigen Dachflächen nach Erfordernis, aufgeteilt nach Haushaltsjahren, nach und nach zu sanieren.

**Beschlussvorschlag**

Es ist eine Planungsauftrag auf der Grundlage des vorliegenden Gutachtens zur Sanierung der Flachdachflächen zu erteilen, so dass in 2012 eine erste Teilfläche saniert werden kann. Die bisher vorliegenden vorläufigen Kosten in Höhe von 160.000,-- € für die Gesamtmaßnahme sind zu detaillieren und zu berechnen. Die übrigen Flächen sind aufgeteilt nach Haushaltsjahren, nach und nach zu sanieren. Die Planung und Sanierungsmaßnahme ist vom Gutachter zu begleiten. Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, den Sperrvermerk für die Erstellung der Planung aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				Betrag
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	------

Produktsachkonto:	11125.5211	Haushaltsansatz:	160.000,00 €
bereits verfügt:	4.000,00 €	noch verfügbar:	156.000,00 €

Bürgermeister	Frau Kipke	Herr Hinzmann	Herr Schmüser
gez.	gez.	gez.	gez.