

Niederschrift

Bauausschuss

16.06.11, um 18:30 Uhr (30. Sitzung)

öffentlicher Teil

Zimmer 415/416 des Rathauses, Ritter-Wulf-Platz 1, 21493 Schwarzenbek

Protokollverantwortliche/r: Jessica Voigt (Tel.: 881-171)

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anwesende

Vertreterinnen und Vertreter des Gremiums

1. Herr Hilger - als Vorsitzender
2. Herr Moldenhauer
3. Frau Binder
4. Frau Jennrich
5. Herr Beckmann
6. Herr Meier - ab 18:40 Uhr
7. Herr Heitmann
8. Herr Witt - als Vertreter für Herrn Nehlsen, als beratendes Mitglied
9. Herr Stolze - als beratendes Mitglied
10. Herr Bettin - als Vertreter für Herrn Piossek

Gäste

1. Herr Delfs - Stadtverordneter
2. Herr Rose - Bürgerliches Mitglied

Von der Verwaltung

1. Herr Schmäser - Fachbereich 3
2. Herr Balk - Fachbereich 3 / Werkleiter Eigenbetrieb Abwasser
3. Herr Cordes - Fachbereich 3
4. Frau Voigt - als Protokollführerin
5. Frau Weber - Fachbereich 3
6. Herr Lütjens - Stadtjugendpfleger
7. Frau Lizenberger - Jugendtreff
8. Herr Stademann - Jugendtreff
9. Herr Johannsen - Jugendbeirat
10. Herr Stribny - Leiter Fachbereich 1

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über den nicht-öffentlichen Teil in nicht-öffentlicher Sitzung
3. Hinweise zur Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2011
5. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung
6. Gutachten Rathausdach
hier: Vorstellung der Planung
7. Eigenbetrieb Abwasser
hier: Bericht der Werkleitung
8. Durchführungsbericht
9. Anfragen, Anregungen, Hinweise

Tagesordnung nicht-öffentlich

10. Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2011
11. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung
12. Vertragsangelegenheiten Straßenreinigung
13. Raumnutzungskonzept
Umzug Jugendtreff
Hier: Vorstellung der Planung und Auftragsvergabe an den Architekten
14. Vergabe der beschränkten Ausschreibung Marienburger Straße
hier: Erd-, Straßen- und Kanalbauarbeiten
15. Entschlammung Regenrückhaltebecken Nordost - Auftragsvergabe
16. Durchführungsbericht
17. Anfragen, Anregungen, Hinweise

Sitzungsverlauf

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Bauausschusses eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und verpflichtet Herrn Thorsten Bettin.

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

2. Beschlussfassung über den nicht-öffentlichen Teil in nicht-öffentlicher Sitzung

Aus der Mitte des Ausschusses wird angeregt, den TOP 13 (Raumnutzungskonzept – Umzug Jugendtreff) in den öffentlichen Teil zu verlegen.

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

3. Hinweise zur Tagesordnung

Dem TOP 2 wurde nicht widersprochen, so dass der Vorsitzende erklärt, den TOP 13 (Raumnutzungskonzept – Umzug Jugendtreff) als TOP 8 in den öffentlichen Teil zu verlegen. Alle weiteren TOP's verschieben sich somit.

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

4. Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2011

Die Niederschrift wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

5. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Beim Vorsitzenden ist ein Brief von Herrn Borchelt betr. Lichtwellenleitung eingegangen. Dieser wurde im Laufe der Sitzung verteilt.

Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die Treppenanlage beim Amtsrichterhaus zur Möllner Straße in Abstimmung mit dem Fachdienst Bauordnung und Deckmalschutz in Ratzeburg hinsichtlich des einzusetzenden Materials und der behindertengerechten Ausführung abgesprochen wurde. Die Pflasterarbeiten werden in der 26. KW ausgeführt

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

6. Gutachten Rathausdach hier: Vorstellung der Planung

Durch Beschluss des Bauausschusses vom 12.12.2010 sollte ein Gutachter für die Sanierung der Flachdachflächen eingeschaltet werden. Zu dem Gutachten von Herrn Dipl.-Ing. Herbert Ehbrecht hat die Verwaltung Stellung genommen und mitgeteilt, dass sich die Dachabdichtungen auf allen Dächern nicht mehr in einem vollständigen, dichten und reparaturfähigen Zustand befinden und die Dämmstoffschichten durchfeuchtet sind.

Es wurde auf Grund des Gutachtens zu einer Sanierung der Flachdachflächen geraten. Begonnen werden sollte nach Möglichkeit mit dem Dach über dem Festsaal des Rathauses.

Aus der Mitte des Ausschusses wird empfohlen, zu prüfen, ob die Montage einer Solaranlage bei dem Dachaufbau möglich ist.

Der Vorsitzende lässt den Beschlussvorschlag somit um die Solaranlage ergänzen und lässt nach kurzer Diskussion über den Beschlussvorschlag abstimmen:

Es ist ein Planungsauftrag auf der Grundlage des vorliegenden Gutachtens zur Sanierung der Flachdachflächen zu erteilen, so dass in 2012 eine erste Teilfläche saniert werden kann. Es ist zu prüfen, ob die Montage einer Solaranlage bei dem Dachaufbau möglich ist. Sofern erforderlich, ist ein Tragwerksplaner einzuschalten. Die bisher vorliegenden vorläufigen Kosten in Höhe von 160.000,00 € für die Gesamtmaßnahme sind zu detaillieren und zu berechnen. Die übrigen Flächen sind aufgeteilt nach Haushaltsjahren, nach und nach zu sanieren. Die Planung und Sanierungsmaßnahme ist vom Gutachter zu begleiten.

Abstimmungsergebnis

Ja:	7 Stimmen
Nein:	
Enthaltungen:	1 Stimmen
Nicht teilgen.:	

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

7. Eigenbetrieb Abwasser **hier: Bericht der Werkleitung**

Der anliegende Bericht wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

8. Raumnutzungskonzept **Umzug Jugendtreff** **Hier: Vorstellung der Planung und Auftragsvergabe an den Architekten**

Es erfolgte eine Präsentation vom Stadtjugendpfleger, Herrn Lütjens, für die gewünschte Nutzung des dreigeschossigen Gebäudetraktes in der Compeschule. Die Maßnahme soll von einem Architekten und bei Bedarf von Ingenieuren für die Haustechnik geplant, ausgeschrieben und umgesetzt werden.

Aus der Mitte des Ausschusses wird auf die Barrierefreiheit hingewiesen. Die Verwaltung führte hierzu aus, dass kein Aufzug o. ä. geplant ist, da dafür das vorgegebene Budget nicht ausreichend ist. Bei Forderung der Barrierefreiheit ist ein behindertengerechtes WC einzurichten.

Nach weiterer Diskussion sollen für die Maßnahmen eine Alarmanlage und die vorgesehene Terrasse vorerst nicht mit ausgeführt werden.

Der Auftrag an den Architekten Hans Jörgen Mamay aus Schwarzenbek ist für den zu reduzieren den Leistungsumfang nach Unterzeichnung des Kaufvertrages für die Gebäude Markt 6 und 8 gem. HOAI zu erteilen. Die Bauleistungen und das Honorar sind so zu reduzieren, dass die Gesamtsumme von 250.000,00 € nicht überschritten wird.

Abstimmungsergebnis

Ja:	4 Stimmen
Nein:	2 Stimmen
Enthaltungen:	2 Stimmen
Nicht teilgen.:	

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

9. Durchführungsbericht

Der Durchführungsbericht (siehe Anlage) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

(Bauausschuss, öffentlich, 16.06.2011)

10. Anfragen, Anregungen, Hinweise

Schefestraße

Aus der Mitte des Ausschusses wurde angefragt, weshalb bei der Wäscherei Schütte in der Schefestraße ein absolutes Halteverbot eingeräumt wurde. Die Verwaltung erklärte, dass hier ein Ortstermin mit der Verkehrsaufsicht stattgefunden hat. In dem Kurvenbereich vor Schröders Hotel standen häufig parkende Pkw's, so dass der Verkehr von der Compestraße in Richtung Schefestraße nicht fließen konnte. Hier hätte sonst eine Überwachung stattfinden müssen, was aus Kostengründen und zwecks Personalmangel so nicht umzusetzen war.

Die Verkehrsaufsicht hat das absolute Parkverbot an dieser Stelle befürwortet. Nachteile für den Gewerbetreibenden (Wäscherei) entstehen hier nicht.

Compestraße

Aus dem Ausschuss wurde erfragt, warum das Zone-30-Schild an der Einfahrt zur Compestraße so klein ist. Es würde sich kaum jemand an die Geschwindigkeitsbegrenzung halten, so dass zu überlegen wäre, hier ein größeres Schild aufstellen zu lassen. Die Verwaltung gab an, dass ein größeres Schild vermutlich an der Situation nichts ändern würde und dass so ein Schild ca. 250,00 € kosten würde.

Nils Hilger	Jessica Voigt
gez. 27.06.2011	gez. 27.06.2011
Vorsitzende/r	Protokollverantwortliche/r