

Investitionsplan für den Bauhof 2012 -2015

Vergleich Leasing und Kauf

Jahr	Ersatzinvestition für den	Baujahr	Anschaffungspreis gesamt	Zinsen gesamt	Gesamtpreis Fahrzeug	Afa pro Jahr	Zinsen pro Jahr	*Preis ges. pro Jahr	**Leasing-Rate pro Jahr
2012	John-Deere-Traktor RZ-LZ 30	1999	45.000,00	12.150,00	57.150,00	5.625,00	1.518,75	7.143,75	9.600,00
	Caddy RZ-EL 652	2000	24.000,00	6.480,00	30.480,00	3.000,00	810,00	3.810,00	3.600,00
	Unimog RZ-S 308 (Listenpreis 120.000,-€ ; Inzahlungnahme des alten Unimog für 51.000 €) (Reparaturkosten f. 2. Jahre = 45.387,08)	2006	70.000,00	18.900,00	88.900,00	8.750,00	2.362,50	11.112,50	12.000,00
	Tellerstreuer f. Tremo Anbaugeräte f. Traktoren		30.000,00 12.000,00						30.000,00 12.000,00
2012			181.000,00						67.200,00

Jahr	Ersatzinvestition für den	Baujahr	Anschaffungspreis gesamt	Zinsen gesamt	Gesamtpreis Fahrzeug	Afa pro Jahr	Zinsen pro Jahr	*Preis ges. pro Jahr	**Leasing-Rate pro Jahr
2013	Hako Traktor RZ-S 780	2005	45.000,00	12.150,00	57.150,00	5.625,00	1.518,75	7.143,75	9.600,00
	Mercedes Pritsche RZ-S 295	2004	36.000,00	9.720,00	45.720,00	4.500,00	1.215,00	5.715,00	7.700,00
	Anbaugeräte f. Traktoren		13.000,00						13.000,00
	Leasing Unimog ab 2012 Leasing John-Deere ab 2012								12.000,00 9.600,00
2013			94.000,00						51.900,00

Jahr	Ersatzinvestition für den	Baujahr	Anschaffungspreis gesamt	Zinsen gesamt	Gesamtpreis Fahrzeug	Afa pro Jahr	Zinsen pro Jahr	*Preis ges. pro Jahr	**Leasing-Rate pro Jahr	
2014	ISEKI Traktor RZ-S 253	2004	47.000,00	12.690,00	59.690,00	5.875,00	1.586,25	7.461,25	10.000,00	
	Tremo Carrier RZ-S 142	1997	105.000,00	28.350,00	133.350,00	13.125,00	3.543,75	16.668,75	18.600,00	
	Opel-Astra RZ-S 1100	1999	24.000,00	6.480,00	30.480,00	3.000,00	810,00	3.810,00	3.600,00	
	Anbaugeräte f. Traktoren		12.000,00						12.000,00	
	Leasing Unimog ab 2012 Leasing John-Deere ab 2012 Leasing Caddy ab 2012 Leasing Hako Traktor ab 2013 Leasing Mercedes Pritsche ab 2013								12.000,00 9.600,00 3.600,00 9.600,00 7.700,00	
	2014			188.000,00						86.700,00

Jahr	Ersatzinvestition für den	Baujahr	Anschaffungspreis gesamt	Zinsen gesamt	Gesamtpreis Fahrzeug	Afa pro Jahr	Zinsen pro Jahr	*Preis ges. pro Jahr	**Leasing-Rate pro Jahr	
2015	VW-Doppelkabine RZ-S 440	1996	34.000,00	9.180,00	43.180,00	4.250,00	1.147,50	5.397,50	5.600,00	
	Geräteträgertraktor		70.000,00	18.900,00	88.900,00	8.750,00	2.362,50	11.112,50	13.000,00	
	Anbaugeräte f. Traktoren		12.000,00						12.000,00	
	Leasing Unimog ab 2012 Leasing John-Deere ab 2012 Leasing Caddy ab 2012 Leasing Hako Traktor ab 2013 Leasing Mercedes Pritsche ab 2013 Leasing ISEKI-Traktor ab 2014 Leasing Tremo Carrier ab 2014 Leasing Opel Astra ab 2014								12.000,00 9.600,00 3.600,00 9.600,00 7.700,00 10.000,00 18.600,00 3.600,00	
	2015			116.000,00						105.300,00
	Summe : 2012 - 2015			579.000,00						311.100,00

* Afa-Vorgabe lt. Tabelle 8 Jahre - Afa in Zinsberechnung = Tilgungssumme

Laufzeit der Fahrzeuge höchstens 6 Jahre, hoher Verschleiß durch Winterdienst

** Leasing: Vertragslaufzeit 5 Jahre, danach Neufahrzeug, Anbaugeräte werden nicht geleast, hier Neukauf
Preise für Leasing sind Bruttopreis und basieren auf Anfragen bei den entsprechenden Unternehmen

Investitionsplan für den Bauhof 2016 -2019

Vergleich Leasing und Kauf

Jahr	Ersatzinvestition für den	Baujahr	Anschaffungspreis gesamt	Zinsen gesamt	Gesamtpreis Fahrzeug	Afa pro Jahr	Zinsen pro Jahr	*Preis ges. pro Jahr	**Leasing-Rate pro Jahr
2016	Radiader	2005	60.000,00	16.200,00	76.200,00	7.500,00	2.025,00	9.525,00	12.000,00
	Mazda-Bus	1999	35.000,00	9.450,00	44.450,00	4.375,00	1.181,25	5.556,25	5.800,00
	Anbaugeräte f. Traktoren		10.000,00						10.000,00
	Leasing Unimog ab 2012								12.000,00
	Leasing John-Deere ab 2012								9.600,00
	Leasing Caddy ab 2012								3.600,00
	Leasing Hako Traktor ab 2013								9.600,00
	Leasing Mercedes Pritsche ab 2013								7.700,00
	Leasing ISEKI-Traktor ab 2014								10.000,00
	Leasing Tremo Carrier ab 2014								18.600,00
	Leasing Opel Astra ab 2014								3.600,00
	Leasing VW-Doppelkabine ab 2015								5.600,00
	Leasing Geräteträgertraktor ab 2015								13.000,00
	2016			105.000,00					

Jahr	Ersatzinvestition für den	Baujahr	Anschaffungspreis gesamt	Zinsen gesamt	Gesamtpreis Fahrzeug	Afa pro Jahr	Zinsen pro Jahr	*Preis ges. pro Jahr	**Leasing-Rate pro Jahr
2017	Schellmäher (Laufleistung 100.000 km pro Jahr)	2010	80.000,00	21.600,00	101.600,00	10.000,00	2.700,00	12.700,00	14.500,00
	Traktor	2012	45.000,00	12.150,00	57.150,00	5.625,00	1.518,75	7.143,75	9.600,00
	LKW	2012	120.000,00	32.400,00	152.400,00	15.000,00	4.050,00	19.050,00	21.000,00
	Caddy	2012	24.000,00	6.480,00	30.480,00	3.000,00	810,00	3.810,00	3.600,00
	Anbaugeräte f. Traktoren		10.000,00						10.000,00
	Leasing Hako Traktor ab 2013								9.600,00
	Leasing Mercedes Pritsche ab 2013								7.700,00
	Leasing ISEKI-Traktor ab 2014								10.000,00
	Leasing Tremo Carrier ab 2014								18.600,00
	Leasing Opel Astra ab 2014								3.600,00
	Leasing VW-Doppelkabine ab 2015								5.600,00
	Leasing Geräteträgertraktor ab 2015								13.000,00
	Leasing Radlader ab 2016								12.000,00
	Leasing Mazda Bus ab 2016								5.800,00
2017			279.000,00						144.600,00

Jahr	Ersatzinvestition für den	Baujahr	Anschaffungspreis gesamt	Zinsen gesamt	Gesamtpreis Fahrzeug	Afa pro Jahr	Zinsen pro Jahr	*Preis ges. pro Jahr	**Leasing-Rate pro Jahr
2018	IVECO - Bus RZ-S 377	2005	18.000,00	4.860,00	22.860,00	2.250,00	607,50	2.857,50	3.400,00
	Traktor	2013	45.000,00	12.150,00	57.150,00	5.625,00	1.518,75	7.143,75	9.600,00
	Mercedes Pritsche	2013	36.000,00	9.720,00	45.720,00	4.500,00	1.215,00	5.715,00	7.700,00
	Tellerstreuer für LKW	2012	50.000,00						50.000,00
	Anbaugeräte f. Traktoren		10.000,00						10.000,00
	Leasing ISEKI-Traktor ab 2014								10.000,00
	Leasing Tremo Carrier ab 2014								18.600,00
	Leasing Opel Astra ab 2014								3.600,00
	Leasing VW-Doppelkabine ab 2015								5.600,00
	Leasing Geräteträgertraktor ab 2015								13.000,00
	Leasing Radlader ab 2016								12.000,00
	Leasing Mazda Bus ab 2016								5.800,00
	Leasing Schellmäher ab 2017								14.500,00
	Leasing Traktor ab 2017								9.600,00
Leasing LKW ab 2017								21.000,00	
Leasing Caddy ab 2017								3.600,00	
2018			159.000,00						198.000,00

Jahr	Ersatzinvestition für den	Baujahr	Anschaffungspreis gesamt	Zinsen gesamt	Gesamtpreis Fahrzeug	Afa pro Jahr	Zinsen pro Jahr	*Preis ges. pro Jahr	**Leasing-Rate pro Jahr
2019	Opel Astra	2014	24.000,00	6.480,00	30.480,00	3.000,00	810,00	3.810,00	3.600,00
	Tremo Carrier	2014	105.000,00	28.350,00	133.350,00	13.125,00	3.543,75	16.668,75	18.600,00
	Traktor	2014	50.000,00	13.500,00	63.500,00	6.250,00	1.687,50	7.937,50	10.700,00
	Tellerstreuer Tremo		40.000,00						40.000,00
	Anbaugeräte f. Traktoren		10.000,00						10.000,00
	Leasing ISEKI-Traktor ab 2014								10.000,00
	Leasing Tremo Carrier ab 2014								18.600,00
	Leasing Opel Astra ab 2014								3.600,00
	Leasing VW-Doppelkabine ab 2015								5.600,00
	Leasing Geräteträgertraktor ab 2015								13.000,00
	Leasing Radlader ab 2016								12.000,00
	Leasing Mazda Bus ab 2016								5.800,00
	Leasing Schellmäher ab 2017								14.500,00
	Leasing Traktor ab 2017								9.600,00
Leasing LKW ab 2017								21.000,00	
Leasing Caddy ab 2017								3.600,00	
Leasing IVECO Bus ab 2018								3.400,00	
Traktor ab 2018								9.600,00	
Mercedes Pritsche ab 2018								7.700,00	
2019			229.000,00						220.900,00

Summe : 2016 - 2019			772.000,00						684.600,00
---------------------	--	--	------------	--	--	--	--	--	------------

Investitionssumme gesamt: 2012 - 2019			1.351.000,00						995.700,00
---------------------------------------	--	--	--------------	--	--	--	--	--	------------

* Afa-Vorgabe lt. Tabelle 8 Jahre - Afa in Zinsberechnung = Tilgungssumme

Laufzeit der Fahrzeuge höchstens 6 Jahre, hoher Verschleiß durch Winterdienst

** Leasing: Vertragslaufzeit 5 Jahre, danach Neufahrzeug, Anbaugeräte werden nicht geleast, hier Neukauf
Preise für Leasing sind Bruttopreise und basieren auf Anfragen bei den entsprechenden Unternehmen

Berechnungsbeispiele

Basis des Vergleichs: Fahrzeug zum Listenpreis laut Vertrag/Angebot; Netto-Preise

	Anschaffungspreis lt. Leasingvertrag	Leasingrate monatl.	Leasingrate jährl.	gesamt 5 Jahre	gesamt 8 Jahre
Transporter Pritsche Angebot	28.700	286	3.432	17.160	27.456
Großkundenrabatt	Km-Leistung 15.000km, Vertragsdauer 5 Jahre				

Version Barkauf:

	Anschaffungspreis lt. Liste	Abschreibg. monatl.	Abschreibg. jährl.	gesamt 5 Jahre	gesamt 8 Jahre
Transporter Neukauf gleiche Ausstattung Barkauf	28.700	299	3.588	17.938	28.700

Verdienst des Leasinggebers an dem Fahrzeug:	-1.244
--	--------

Version mit Kreditaufnahme:

	Anschaffungspreis lt. Liste	Abschreibg. monatl.	Abschreibg. jährl.	gesamt 5 Jahre	gesamt 8 Jahre
Transporter Neukauf	28.700	299	3.588	17.938	28.700
Kreditaufnahme			968	4.840	7.749
Gesamtpreis			4.556	22.778	36.449

Differenz zum Leasingwert	-8.993
---------------------------	--------

Berechnungsbeispiele

Basis des Vergleichs: Fahrzeug zum Listenpreis laut Vertrag/Angebot; Netto-Preise

	Anschaffungspreis lt. Leasingvertrag	Leasingrate monatl.	Leasingrate jährl.	gesamt 4 Jahre	gesamt 8 Jahre
Caddy Eigenbetrieb Vertrag ab 2010	20.000	227	2.724	10.896	21.792
Großkundenrabatt	Km-Leistung 10.000km, Vertragsdauer 4 Jahre				

Version Barkauf:

	Anschaffungspreis lt. Liste	Abschreibg. monatl.	Abschreibg. jährl.	gesamt 4 Jahre	gesamt 8 Jahre
Caddy Neukauf gleiche Ausstattung Barkauf	20.000	208	2.500	10.000	20.000

Verdienst des Leasinggebers an dem Fahrzeug:	1.792
--	-------

Version mit Kreditaufnahme:

	Anschaffungspreis lt. Liste	Abschreibg. monatl.	Abschreibg. jährl.	gesamt 4 Jahre	gesamt 8 Jahre
Caddy Neukauf	20.000	208	2.500	10.000	20.000
Kreditaufnahme			675	2.700	5.400
Gesamtpreis			3.175	12.700	25.400

Differenz zum Leasingwert	-3.608
---------------------------	--------

Berechnungsbeispiele

Basis des Vergleichs: Fahrzeug zum Listenpreis laut Vertrag/Angebot; Netto-Preise

	Anschaffungspreis lt. Leasingvertrag	Leasingrate monatl.	Leasingrate jährl.	gesamt 5 Jahre	gesamt 8 Jahre
Caddy Bauhof Angebot Großkundenrabatt	16.800	186	2.232	11.160	17.856
Km-Leistung 15.000km, Vertragsdauer 5 Jahre					

Version Barkauf:

	Anschaffungspreis lt. Liste	Abschreibg. monatl.	Abschreibg. jährl.	gesamt 5 Jahre	gesamt 8 Jahre
Caddy Neukauf gleiche Ausstattung Barkauf	16.800	175	2.100	10.500	16.800

Verdienst des Leasinggebers an dem Fahrzeug:	1.056
--	-------

Version mit Kreditaufnahme:

	Anschaffungspreis lt. Liste	Abschreibg. monatl.	Abschreibg. jährl.	gesamt 5 Jahre	gesamt 8 Jahre
Caddy Neukauf Kreditaufnahme	16.800	175	2.100	10.500	16.800
			567	2.835	4.536
Gesamtpreis			2.667	13.335	21.336

Differenz zum Leasingwert	-3.480
---------------------------	--------

Berechnungsbeispiele

Basis des Vergleichs: Fahrzeug zum Listenpreis laut Vertrag/Angebot; Netto-Preise

	Anschaffungspreis lt. Leasingvertrag	Leasingrate monatl.	Leasingrate jährl.	gesamt 5 Jahre	Rest- voraussichtl. wert	voraussichtl. Endsumme
Traktor Angebot	31.000	541	6.489	32.445	3.100	35.545

Version Barkauf:

	Anschaffungspreis lt. Liste	Abschreibg. monatl.	Abschreibg. jährl.	gesamt 5 Jahre	gesamt 8 Jahre
Traktor Neukauf gleiche Ausstattung Barkauf	31.000	323	3.875	19.375	31.000

Verdienst des Leasinggebers an dem Fahrzeug:	4.545
--	-------

Version mit Kreditaufnahme:

	Anschaffungspreis lt. Liste	Abschreibg. monatl.	Abschreibg. jährl.	gesamt 5 Jahre	gesamt 8 Jahre
Traktor Neukauf	31.000	323	3.875	19.375	31.000
Kreditaufnahme			1.046	8.370	7.749
Gesamtpreis			4.921	27.745	38.749

Differenz zum Leasingwert	-3.204
---------------------------	--------

Leasing

Leasingverträge haben einen ähnlichen Charakter wie Mietverträge, außer der Tatsache, dass Wartungs- und Instandsetzungsleistungen auf den Leasingnehmer umgewälzt wird.

Leasingverträge sind nicht ausdrücklich durch Gesetze geregelt, dadurch unterscheiden sich die Verträge der verschiedenen Leasinggesellschaften.

Es gibt verschiedene Leasingvarianten:

1. Restwert-Leasing:

Bei einem Restwert-Leasingvertrag wird der Verkehrswert des Leasingfahrzeuges bei Vertragsende festgestellt. Der äußere und technische Zustand des Fahrzeuges wird neben den gefahren Kilometern beurteilt. Liegt der so ermittelte Verkehrswert unter dem im Leasingvertrag vereinbarten Restwert, ist die Differenz vom Leasingnehmer zu tragen. Ist der Verkehrswert höher als der vereinbarte Restwert, wird der Leasingnehmer meistens am Erlös beteiligt. Das Restwertrisiko liegt aber beim Leasingnehmer, da der Rückkaufswert bei diesen Verträgen nicht verbindlich vereinbart ist. Ein weiteres Risiko ist der Gebrauchtwagenmarkt, wenn sich kein Abnehmer für den festgesetzten Preis findet. Häufig wird auch die monatliche Rate nach der Höhe des Restwertes des Fahrzeuges berechnet. Je höher der Restwert desto niedriger ist die monatliche Rate. Das Risiko dieser Verträge ist recht hoch! Wenn der von der Leasingbank kalkulierte Restwert für das Fahrzeug nicht erreicht wird, muss der Leasingnehmer den Differenzbetrag zahlen. Um das Risiko geringer zu halten, kann der Leasingnehmer das Fahrzeug bei Vertragsende zum Restwert kaufen. Eine Sonderform ist der Leasingvertrag mit Anwartschaft. Hier kann der Leasinggeber verlangen, dass der Leasingnehmer nach Ablauf des Vertrages das Fahrzeug zum vereinbarten Restwert kauft.

2. Leasing mit Kilometerbegrenzung:

Bei dieser Art des Leasingvertrages wird vertraglich eine maximale Kilometerleistung für das Leasingfahrzeug vereinbart. Bei Rückgabe wird der Kilometerstand abgerechnet - wurde die festgelegte Kilometerleistung überschritten, so muss der Leasingnehmer eine Nachzahlung leisten. Umgekehrt erhält der Leasingnehmer eine Vergütung, wenn die Kilometerleistung unterschritten wurde. Diese Leasingverträge haben meistens einen kalkulierten Restwert, der dem Leasingnehmer nicht immer mitgeteilt wird. Für den Leasinggeber hängt der kalkulierte Restwert des Fahrzeuges wesentlich von der Kilometerleistung ab.

Bei manchen Verträgen ist es möglich, einen bestimmten Serviceumfang mit zu leasen. Serviceleistungen wie Fahrzeuginspektionen, Reparaturen, Reifenersatz etc. werden mit einer zusätzlichen monatlichen Rate abgegolten.

3. Nullleasing

Diese Leasingform ist eine bestimmte Vertragsvariante, bei der die Leasingraten aus Sicht des Leasingnehmers keine Aufschläge für Finanzierung und Verwaltung enthalten. Die Leasingrate wird ausgehend vom Listenpreis des Fahrzeuges berechnet. Bei Barkauf eines Fahrzeuges wird selten der Listenpreis angesetzt, Rabatte in unterschiedlicher Höhe sind üblich. Bei Großkundengeschäften sind die Rabatte noch höher.

Vor- und Nachteile des Leasinggeschäftes

Vorteile

1. Die Liquidität wird geschont.
2. Leasingraten sind Betriebsausgaben
3. Leasing ist für den Leasingnehmer bilanzneutral, da das Leasinggut nicht ins Eigentum übergeht.
4. Finanzielle Vorleistungen sind nicht notwendig, Kosten fallen parallel zur Nutzung des Fahrzeugs an.
5. Die periodischen Leasingzahlungen sind eine sichere Planungs- und Kalkulationsgrundlage.
6. Für Großkunden und kommunale Unternehmen/Verbände gibt es bei manchen Fahrzeugherstellern Sonderrabatte.

Nachteile

1. Der Leasingnehmer erwirbt kein Eigentum am Leasinggut und hat keine Möglichkeit für den Verkauf bei Liquiditätsproblemen.
2. Überhöhte Forderungen nach Restwertbegutachtung bei Vertragsende an den Leasingnehmer.
3. Bei Diebstahl zahlt die Versicherung den Verkehrswert, die Differenz zum Buchwert zahlt der Leasingnehmer.
4. Instandhaltungs- und Wartungspflicht auch kleiner Schäden.
5. Leasingverträge haben eine Grundmietdauer und sind während dieser Zeit nicht kündbar. Verträge werden nur gegen hohe Sonderzahlungen aufgelöst.