

12. Änderung des Flächennutzungsplans

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge: HAPL 15.05.12 a
StVV 27.09.12 7

TOP 17

StVV

öffentliche
Beschlussvorlage

Sachverhalt

Am 31. Januar 2012 stellte die Firma Schütt Gewerbebau GmbH & Co. KG aus Lübeck im Haupt- und Planungsausschuss eine Skizze zur Überplanung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Strangen Kamp – der Stadt Schwarzenbek vor. Da der Bau einer Sportschwimmhalle nicht realisiert werden konnte, soll nun eine Ausweisung des Quartiers mit einer Wohnbebauung für Einfamilienhäuser, einer Kindertagesstätte sowie einer Fläche für einen Lebensmitteldiscounter vorgenommen werden.

Eine Änderung des Landschaftsplanes ist nicht erforderlich, da dieser hier Bauflächen ausweist. Sollten sich weiterführende Änderungen ergeben, ist dieser entsprechend anzupassen.

Beschlussvorschlag

1. Für den Bereich östlich am Grover Weg und nördlich der Möllner Straße (Flurstücke 17/20 und 17/21 der Flur 4 von Schwarzenbek) mit der Darstellung in „Wohnbaufläche“ und - Sondergebiet – Verbrauchermarkt - wird die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwarzenbek aufgestellt.
2. Planungsziel ist die Änderung der Darstellung von – Wohnbaufläche - und Sondergebiet – Verbrauchermarkt -.
3. Die Bauleitplanung erfolgt durch das Büro Evers und Küssner aus Hamburg.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll in einem öffentlichen Anhörungstermin erfolgen.
6. Die Kosten werden vom Investor getragen und in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				Betrag	
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein		

Haushaltsmittel stehen bereit: Ja Nein

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Herr Boldt	Herr Hinzmann	
gez.	gez.	gez.	