

**Bebauungsplan Nr. 57 (Strangen Kamp):  
Neuaufstellung/Aufstellungsbeschluss**

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge: HAPL 15.05.12 a  
StVV 27.09.12 7

**TOP 18**

**StVV**

öffentliche  
Beschlussvorlage

**Sachverhalt**

---

Am 31. Januar 2012 stellte die Firma Schütt Gewerbebau GmbH & Co. KG aus Lübeck im Haupt- und Planungsausschuss eine Skizze zur Überplanung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Strangen Kamp – der Stadt Schwarzenbek vor. Da der Bau einer Sportschwimmhalle nicht realisiert werden konnte, soll nun eine Ausweisung des Quartiers mit einer Wohnbebauung für Einfamilienhäuser, einer Kindertagesstätte sowie einer Fläche für einen Lebensmitteldiscounter vorgenommen werden.

Da sich der Bauleitplan gemäß § 8 (2) Baugesetzbuch aus dem Flächennutzungsplan entwickeln muss, wird parallel dazu eine 12. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt.

**Beschlussvorschlag**

---

1. Für das Gebiet - Strangen Kamp - (Flurstücke 17/20, 17/24 und 17/21 der Flur 4 von Schwarzenbek, Stand 2012), dass wie folgt begrenzt ist: östlich des Grover Weges, nördlich der Möllner Straße und südlich der Stadtgrenze wird der Bebauungsplan Nr. 57 der Stadt Schwarzenbek neu aufgestellt.
2. Planungsziel ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche mit einer Kindertagesstätte sowie eines Sondergebietes für einen Lebensmitteldiscounter, um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten.
3. Die Bauleitplanung erfolgt durch das Büro Evers und Küssner aus Hamburg.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll in einem öffentlichen Anhörungstermin erfolgen.
6. Die Kosten werden vom Investor getragen und in einem städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch geregelt.

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				Betrag
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Herr Boldt	Herr Hinzmann	
gez.	gez.	gez.	