

**Bebauungsplan Nr. 58 - Gerichtskamp -
der Stadt Schwarzenbek**

Bearbeiter: Herr Boldt (Tel.: 881-165)

Beratungsfolge: HAPL 05.02.13

TOP 10

HAPL

öffentliche
Informationsvorlage

Sachverhalt

Am 25. März 2011 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 58 – Gerichtskamp – der Stadt Schwarzenbek durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwarzenbek gefasst. Es handelt sich hier um das unbebaute Gelände der Firma LMT Shared Service GmbH & Co.KG an der Grabauer Straße, dass sich bis zur Bahnstrecke Hamburg/Berlin erstreckt. Ein städtebaulicher Vertrag, zur Aufstellung des Bebauungsplanes, wurde noch im selben Jahr zwischen der Firma LMT und der Stadt Schwarzenbek geschlossen.

Zwischenzeitlich konnte die Firma LMT auch die Restfläche – Flurstück $\frac{3}{4}$, der Flur 5 von Schwarzenbek - in Richtung Röntgenstraße erwerben. Dadurch ergibt sich jetzt die Möglichkeit, die Fläche zwischen der Firma LMT und den westlichen Gewebegrundstücken an der Röntgenstraße städtebaulich sowie erschließungsmäßig optimal zu überplanen.

Bedingt hierdurch wird es erforderlich, dass der Aufstellungsbeschluss erweitert sowie der städtebauliche Vertrag ergänzt wird. Die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses soll im Rahmen des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses gefasst und anschließend durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwarzenbek bestätigt werden. Dies gilt auch für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schwarzenbek.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwarzenbek und den Bebauungsplan Nr. 58 – Gerichtskamp – der Stadt Schwarzenbek durchzuführen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form eines 2 wöchigen öffentlichen Aushangs.

Finanzielle Auswirkungen				Folgekosten				ag
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeister	Herr Boldt	Herr Hinzmann	
gez.	gez.	gez.	

