



Niederschrift

**15. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses vom 09.12.2014
im Forum der Grund- und Gemeinschaftsschule Schwarzenbek,
Berliner Straße 12, 21493 Schwarzenbek**

Protokollverantwortliche/r: Hermann Boldt | Tel.: 04151/881-165

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Vorsitzende/r

Frau Heike Wladow

Vertreterinnen und Vertreter des Gremiums

Herr Konrad Freiberg

Frau Susanne Heyer-Borchelt

Herr Jörn Kranacher

Herr Gerhard Moldenhauer

Herr Matthias Schirmacher

Herr Helmut Stolze

Herr Reinhard Wiese

von der Verwaltung

Herr Hermann Boldt

Frau Ute Borchers-Seelig

Herr Ralf Hinzmann

Gäste

Frau Lempges

Herr Haarbach

Herr Dr. Heimbürge

Frau Marina Böhm

Herr Rüdiger Jekubik

Herr Herbert Krispin

Frau Renate Kuhlmann-Wetter

Herr Roman Larisch

Herr Thomas-René Lonsert

Herr Klaus Steincke

Herr Heiner Wilhelmi

Herr Christoph Ziehm

Frau Margret Jennrich

AktivRegion zu Top 6

Neue Lübecker zu Top 7

Neue Lübecker zu Top 7

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

- 2 Beschlussfassung über den nicht-öffentlichen Teil in nicht-öffentlicher Sitzung
- 3 Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 11.11.2014 (öffentlicher Teil)
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 AktivRegion Sachsenwald Elbe e.V. - Information
- 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 - Im Holtern - ehemaliges Hallenbadgelände
Vorlage: Sbk/2014/156
- 8 Städtebauförderungsprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"- Interessenbekundungsverfahren
Vorlage: Sbk/2014/157
- 9 Anfragen, Mitteilungen und Hinweise
- 10 Anträge

Sitzungsverlauf:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Beschlussfassung über den nicht-öffentlichen Teil in nicht-öffentlicher Sitzung

Entfällt

zu 3 Hinweise zur Tagesordnung (bei Bedarf)

Keine

zu 4 Genehmigung der Niederschrift vom 11.11.2014 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben; sie gilt somit als genehmigt.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

zu 6 AktivRegion Sachsenwald Elbe e.V. - Information

Die Ausschussvorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Dagmar Lempges – Leitung Regionalbüro AktivRegion Sachsenwald-Elbe e.V in Schwarzenbek -. Frau Lempges stellt die Arbeit der AktivRegion im Rahmen einer Präsentation dar und erläutert die Förderperioden. Die Präsentation ist als Pdf-Datei beigefügt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**zu 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 - Im Holtern - ehemaliges Haltenbadgelände
Vorlage: Sbk/2014/156**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende vom Vorstand der NEUE LÜBECKER Baugenossenschaft eG Herrn Dr. Heimbürge und Herrn Haarbach – Prokurist bei der NEUE LÜBECKER Baugenossenschaft eG -.

Die Vorsitzende erläutert vorab, warum bei der geplanten Änderung das vereinfachte Verfahren durchgeführt werden kann. Weiter führt sie aus, dass auch die Voraussetzungen für eine Umweltprüfung nicht vorliegen.

Die Vertreter der NEUE LÜBECKER Baugenossenschaft eG stellt die Gründe, die eine Überplanung des Bebauungsplanes Nr. 7 – Im Holtern – erfordern, vor. Unter anderen ist dies die geänderte Wohnraumgröße, da heute immer mehr kleine Wohnungen für Singlehaushalte genutzt werden. Dem soll mit der Überarbeitung der Grundrisse Rechnung getragen werden.

Weiter wurde dem Wunsch des Ausschusses entsprochen und die Stellplatzsituation überarbeitet, wie aus den vorliegenden Skizzen ersichtlich ist. Die Gebäude sollen ohne Keller – Abstellräume für die Wohnungen im Erdgeschoss – errichtet werden. Fahrradunterstände sind im Außenbereich geplant, wie sie auch schon in der Frankfurter Straße vorhanden sind. Aus der Mitte des Ausschusses werden die Gebäudehöhen angesprochen, die sich jetzt aus der Überplanung ergeben. Hierzu wird ausgeführt, dass bei einer Planaufstellung dazu Schnitte vorgelegt werden.

Nachdem keine weiteren Fragen vorliegen, lässt die Ausschussvorsitzende über die Beschlussvorlage abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Für den Bebauungsplan Nr. 7 – Im Holtern – der Stadt Schwarzenbek soll eine 1. Änderung im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Planungsziel ist die Erhöhung der Geschossigkeit und eine geringfügige Verschiebung der Baugrenzen sowie eine Neuausweisung von Stellplätzen.

Die Kosten trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltungen:	-
Nicht teilgenommen:	-

zu 8 Städtebauförderungsprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"- Interessenbekundungsverfahren Vorlage: Sbk/2014/157

Verwaltungsseitig wird ein Beschlussvorschlag zum Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, hier Interessenbekundungsverfahren, verteilt und anschließend über den Schriftverkehr mit dem Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein informiert. Da das Schreiben erst nach den Haushaltsberatungen einging, wird vorgeschlagen, dies im ersten Nachtrag für den Haushalt 2015 oder in 2016 vorzusehen. Es würde sich hier um Kosten in Höhe von 35.000,00 € handeln, um mit ins Förderprogramm aufgenommen zu werden. Als geplante Maßnahmen wird aufgeführt – Einmündung der Meiereistraße in die Lauenburger Straße und Umgestaltung der Innenstadt-.

Die Vorsitzende verliest den Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, rechtzeitig bis zum 28. Februar 2015 einen formlosen Antrag zur Teilnahme am Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentrum“ gemäß Schreiben vom 12. November 2014 des Landesministeriums für Inneres und Bundesangelegenheiten zu stellen. Die notwendigen Finanzmittel für die Erstellung der vorbereiteten Untersuchung und weiteren erforderlichen Unterlagen sind mit dem 1. Nachtrag 2015 bereitzustellen.

Die Vorsitzende lässt anschließend darüber abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltungen:	-
Nicht teilgenommen:	-

zu 9 Anfragen, Mitteilungen und Hinweise

Verwaltungsseitig wird mitgeteilt, dass die vom Eisenbahnbundesamt zur Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie ausgearbeiteten Lärmkarten veröffentlicht wurden. Diese sind unter http://www.eba.bund.de/DE/HauptNavi/Finanzierung/Umgebungs-laermrichtlinie/Laermkartierung/Kartendienst/kartendienst_node.html einzusehen.

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss zur Unterbringung von Asylbewerbern wird ausgeführt, dass der Fachbereich – Öffentliche Sicherheit & Soziales – demnächst darüber berichten wird.

zu 10 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

gez. Heike Wladow
Vorsitzende/r

gez. Hermann Boldt
Protokollführer/in