



Bebauungsplan Nr. 3 - 1. Änderung

**Beschlussvorlage
Vorlage Nr.: Sbk/2015/188**

Bearbeiter/in: Herr Hermann Boldt | 04151/881-165

Beratungsfolge:

Haupt- und Planungsausschuss	17.02.2015
Stadtverordnetenversammlung	26.02.2015

Sachverhalt:

Der Stadt Schwarzenbek liegt ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Stadt Schwarzenbek für das Grundstück Hamburger Straße 9a - Flurstücke 6/13, 6/8, 7/4 und 2/11 der Flur 7 von Schwarzenbek vor. Die Stiftung Freie evangelische Gemeinde Norddeutschland beabsichtigt das Grundstück zu erwerben, um hier ein Mutter-Kind-Haus zu errichten.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird erforderlich, da durch die Vorgaben an die Einrichtung gewisse Größen vorgegeben sind. Bedingt hierdurch, wird die Baugrenze an drei Seiten überschritten. Die Festsetzungen der Grundflächenzahl sowie der Geschossflächenzahl werden eingehalten.

Nach Rücksprache mit der Bauaufsicht des Kreises, kann eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 nicht in Aussicht gestellt werden.

Das Verfahren soll nach § 13a – Bebauungspläne der Innenentwicklung – Baugesetzbuch durchgeführt werden.

Die Kosten der Bauleitplanaufstellung werden von den Antragstellern übernommen.

Beschlussvorschlag:

Für das Grundstück Hamburger Straße 9a - Flurstücke 6/13, 6/8, 7/4 und 2/11 der Flur 7 von Schwarzenbek wird zur Umsetzung der Planung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Stadt Schwarzenbek gemäß § 13a Baugesetzbuch aufgestellt.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Die Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie wesentliche Auswirkungen der Planung nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB im Rahmen der Auslegung unterrichtet

Die Planung erfolgt durch ein noch zu benennendes Planungsbüro.

Die Kosten der Bauleitplanaufstellung werden von den Antragstellern getragen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen - § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB -.

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten				Betrag		
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	

Haushaltsmittel stehen bereit:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
--------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	------

Produktsachkonto:		Haushaltsansatz:	
bereits verfügt:		noch verfügbar:	0

Bürgermeisterin	Herr Boldt	Herr Hinzmann	ggf. Finanzen
gez.	gez.	gez.	gez.

Anlagenverzeichnis:

4 Pläne

150205-Auszug B 3

150205-B3 - 1.Ä Lageplan

150205-Entwürfe B 3 - 1. Ä.