Satzung der Stadt Schwarzenbek über die

3. Änderung des B-Planes Nr. 10 a - Stadtkern der Stadt Schwarzenbek

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 a - Stadtkern - wurde aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 6. Juli 1979 (BGBl. S. 949) von der Stadtverordneten-versammlung am 11.12.1981 als Satzung bestehend aus dem Text beschlossen.

F.

Textliche Festsetzung

- 1. Das Maß der Nutzung im gesamten Plangebiet darf 13.200 qm Brutto-Geschoßfläche nicht überschreiten.
- 2. Die Anzahl der Vollgeschosse wird für die im Südosten gelegenen, überbaubaren Grundstücksflächen (Rathaus mit Mehrzwecksaal) auf max. 5 Geschosse (als Höchstgrenze) begrenzt.
- 3. Die Traufhöhe für die im Südosten gelegenen überbaubaren Grundstücksflächen (Rathaus mit Mehrzwecksaal) darf 56 m üNN nicht überschreiten.

Entworfen und aufgestellt nach den § 8 und § 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 9. Oktober 1981.

Schwarzenbek, den 22.12,1981

(L.S.)

(Schnack) Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Text sowie der Begründung haben in der Zeit vom 26. Oktober 1981 bis 30. November 1981 nach vorheriger am 16./17. Oktober 1981 abgeschlossener Bekannt-

machung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegen.

Schwarzenbek, den 12.12.1981

(L.S.)

(Schnack) Bürgermeister

Die 3. Anderung des Bebauungsplanes wurde am 11.11.1981 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 11.12.1981 gebilligt.

Schwarzenbek, den 22.12.1981 (L.S.)

> (Schnack) Bärgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Text, wurde nach § 11 BBauG mit Bescheid des Landrates vom 20.01.1982 Az.61/1-1/21-116 610 a) 3 Die Berücksichtigung der Hinweise wurde mit Verfügung des Landrates vom 16.3.1982.: 61/1- bestätigt. Schwarzenbek, den 23 März 1982

(L.S.)

(Schnack) Bürgermeister

Die Bebauungsplansa hestehend aus dem Text, wird hiermit

ausgefertigt.

Schwarzenbek, den 23. März 1982

(Schnack)
Bürgermeister

F) grändert bewerganet gemäß verfägung des Landrates vom 20.1.82:

Schwarzenbek, den 10.3.82 Stadt Schwarzenbek Der Mugistrat Stadtbanamt

bitte wenden

r der Plan auf Dauer ann, sind am

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 26./27.3.1982 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155 a Abs. 4 BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 c BBauG) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 28.3.1982 rechtsverbindlich geworden.

Schwarzenbek, den 1, 4, 1982

(Schnack) Bürgermeister



Begründung zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 10 a - Stadtkern der Stadt Schwarzenbek

Die Änderung des Nutzungsmaßes von bisher 12.500 qm BGF *auf 13.200 qm BGF* als Höchstfestsetzung für das gesamte Plangebiet erfolgt, um die im Regionalplan I Ziff. 4.54 (5) gestellte Aufgabe, ein Stadtzentrum zu schaffen, das dem für den Nahbereich angestrebten Bevölkerungsrichtwert gerecht wird, sinnvoll erfüllen zu können und um dem aus der Bauleitplanung entwickelten Gestaltungskonzept für den Stadtkern zu entsprechen.

Diesem Ziel dient auch die Änderung der Anzahl der Vollgeschosse von bisher 2 - 5 auf 5 Vollgeschosse sowie die Änderung der Traufhöhenfestsetzung von 55 m üNN auf 56 m üNN für die im Südosten gelegenen überbaubaren Grundstücksflächen (Rathaus mit Mehrzwecksaal).

Durch die Erhöhung der BGF um 700 qm werden zusätzlich 12 Stellplätze erforderlich, die im benachbarten B-Plangebiet Nr. 10 b ausgewiesen werden.

Durch diese 3. Änderung entstehen der Stadt keine zusätzlichen Kosten.

Schwarzenbek, den 22.12.1981

Stadt Schwarzenbek - Der Magistrat -

(Schnack) Bürgermeister

*) BGF = Bruttogeschoßfläche

F) erganzt gemäß Vertägung des handrates vom 20.7.82. dt Schwarzenbek, din 10.3.81 er Magistrat Bauamt

m Auftrage: